COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA

Provincia di Siena

Area Tecnica-Urbanistica e Lavori Pubblici

Valore aree edificabili per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.): anno di imposizione 2015

SCHEDA TECNICA

La presente scheda è allegata all'atto di deliberazione dei valori unitari di soglia per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) al solo fine di evidenziare il confronto tra i valori di soglia stimati per lo scorso anno (2014) e quelli proposti per l'anno in corso.

	Luoghi centrali	Ponte d'Arbia	Ville di Corsano	Territorio rurale
Residenziale Ville e villini *€/mc*	Anno 2014: 125,00 minimo Oss.V.I.: 176,66 **150,00**	**116,67**	**123,33**	**123,33**
Residenziale Altre tipologie *€/mc*	**120,00**	**90,00**	**96,67**	**83,33**
Commerciale Terziario *€/mc*	Anno 2014: 108,66 minimo Oss.V.I.: 120,00 **114,00**	**86,67**	**86,67**	**83,33**
Turistico ricettivo *€/mc*	Anno 2014: 94,66 minimo Oss.V.I.: 103,33 **99,00**	**83,33**	**83,33**	**96,66**
Produttivo *€/mq*	**192,00**	**135,00**	**134,60**	**172,00**

Valore di soglia invariato rispetto al 2014

Valore di soglia aumentato rispetto al 2014

In base ai dati riportati nella soprastante tabella si rileva che:
- tutti i valori che tra il 2013 ed il 2014 avevano subito una diminuzione restano invariati per l'anno in corso;
- i valori che tra il 2013 ed il 2014 erano rimasti invariati, per l'anno 2015 in parte sono confermati, in parte riportano un leggero incremento (l'aumento riguarda il valore unitario per la zona Luoghi centrali tipologia 'Commerciale e terziario' che passa da €/mc. 108,66 a 114,00 e per la tipologia 'Turistico ricettivo' che passa da €/mc. 94,66 a 99,00);

COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA

Provincia di Siena

Area Tecnica-Urbanistica e Lavori Pubblici

- la tipologia 'Ville e villini' nella zona Luoghi centrali, già incrementata lo scorso anno, viene aumentata ancora per l'anno 2015, fermo restando che il valore deliberato resta ancora ampiamente sotto al minimo registrato per la stessa tipologia e zona dall'Osservatorio dei Valori Immobiliari (Oss. V.I.).

Per quanto riguarda i 3 casi soggetti ad aumento, il parametro applicato – come evidenziato in tabella – è un valore intermedio al differenziale tra il minimo dell'Osservatorio dei Valori Immobiliari ed il valore di soglia assunto per l'anno 2014.

La Responsabile Area Tecnica Urbanistica Lavori Pubblici

(arch. Anna Calocchi)

Anna Calocchi