COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA - UFFICIO TRIBUTI

Aliquote e Detrazioni TASI Anno 2015

Aliquota ordinaria	0,4 per mille
Aliquota per "abitazione principale" comprese le pertinenze escluse quelle classificate in Categoria Catastale A/1, A/8 e A/9	2,9 per mille
Aliquota per "la casa coniugale assegnata al coniuge e relative pertinenze a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio"	2,9 per mille
Aliquota per un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.	2,9 per mille
Aliquota per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;	2,9 per mille
Aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e che non siano in ogni caso locati	2,9 per mille
Aliquota per le Abitazioni Principali comprese le Pertinenze classificate in Categoria Catastale A/1, A/8 e A/9	1,4 per mille
Aliquota per " fabbricati strumentali all'attività agricola"	1,0 per mille

1-**di precisare che l'aliquota ordinaria trova applicazione per tutti i casi residuali non rientranti nelle specifiche casistiche sopraindicate** (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: abitazioni non principali, aree fabbricabili, immobili Categ. Catastali B – C *escluse pertinenze abitazioni principali,* D *esclusi gli strumentali all'attività agricola,* …..);
2-di estendere l'aliquota stabilita per abitazione principale anche alla fattispecie ad essa equiparata, per espressa previsione regolamentare: "*Il Comune considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata,"*;
3- di estendere l'aliquota stabilita per abitazione principale anche alla fattispecie ad essa equiparata, per espressa previsione regolamentare: *"A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso";*
4-di stabilire la detrazione per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, spettanti anche alle fattispecie equiparate all'abitazione principale, come segue:

- Per rendita catastale totale (abitazione + pertinenze) fino ad euro 400,00:detrazione euro 100,00
- Per rendita catastale totale (abitazione + pertinenze) da euro 400,01 ad euro 550,00: detrazione euro 70,00
- Per rendita catastale totale (abitazione + pertinenze) da euro 550,01 ad euro 700,00: detrazione euro 30,00

5- di dare atto che la detrazione si applica fino a concorrenza dell'importo dovuto, pertanto nel caso in cui la detrazione è maggiore rispetto all'importo TASI dovuto, non spetta nessun rimborso da parte del Comune per la differenza;
6-di dare atto che nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria; l'occupante versa la TASI nella misura stabilita dall'art. 5 del Regolamento per la disciplina della I.U.C. - TASI, pari al 10 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, la restante parte, pari al 90 per cento, è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;
7-il versamento deve essere effettuato a mezzo mod. F24 pagabile presso tutti gli sportelli bancari e postali oppure utilizzando il bollettino di c.c.p. reperibile presso gli sportelli uffici postali.
8- si specifica l'esonero dal versamento qualora l'importo relativo ad un singolo anno di imposta non sia superiore a € 12,00. In ogni caso l'importo minimo deve intendersi riferito all'imposta complessivamente dovuta e non agli importi relativi alle singole rate, né alle quote dell'imposta riservate al Comune e allo Stato, né tantomeno ai singoli immobili;
9-Le scadenze dei pagamenti sono 16.06.2015 per l'Acconto e 16.12.205 per il saldo.
10- Sul sito Internet al seguente indirizzo: www.comune.monteronidarbia.si.it - Percorso: Tributi - Calcolatore Tasi/Imu – Calcolatore – Vai al Calcolo Tasi - si può agevolmente calcolare la TASI dovuta e stampare anche il Mod. F24 per il versamento. **T**utte le informazioni e i modelli per gli adempimenti TASI sono reperibili sul sito Internet al seguente indirizzo: www.comune.monteronidarbia.si.it - Percorso: Tributi - TASI -.