COPIA

COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA
Provincia di Siena

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 30/07/2020

OGGETTO:
Approvazione Variante semplificata alla Scheda Norma n. 4 di PRG "La Tabaccaia" ai sensi e per gli effetti degli artt. 30 e 32 della legge regionale 65/2014: adeguamento alle previsioni del Piano Strutturale vigente.

L'anno duemilaventi addì trenta del mese di luglio alle ore 17:30 in Monteroni d'Arbia con modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con proprio Decreto in data 19/03/2020, n. 22 si è riunito il Consiglio Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, nelle persone dei Signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	BERNI GABRIELE	Si	
CONSIGLIERE	FARNETANI RICCARDO	Si	
CONSIGLIERE	PALLASINI ROSSANA	Si	
CONSIGLIERE	PADRINI FABRIZIO	Si	
CONSIGLIERE	PIANIGIANI MARTA	Si	
CONSIGLIERE	BINDI SIMONE	Si	
CONSIGLIERE	RICCUCCI MICHELA	Si	
CONSIGLIERE	CORTONESI DANIELE	Si	
CONSIGLIERE	BELARDI ALICE		Si
CONSIGLIERE	GRANCHI MASSIMO	Si	
CONSIGLIERE	SANTONI CLAUDIA		Si
CONSIGLIERE	BIANCHINI ALDO	Si	
CONSIGLIERE	IGNACCHITI ERIKA	Si	

Totale Presenti: **11**	Totale Assenti: **2**

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE Dott. LUIGI FRALLICCIARDI** che, riscontrato il collegamento simultaneo dei presenti e riscontrato il numero legale, illustra preventivamente le modalità di svolgimento della seduta, accertandosi che i presenti:

a) possano intervenire nella discussione in corso;

b) possano scambiare i documenti;

c) possano manifestare il voto.

attraverso la piattaforma telematica messa a disposizione dal Consorzio Terrecablate.

Il Sig. **BERNI GABRIELE** nella sua qualità di presidente constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Taccioli Alberto, Timitilli Giulia e Giannetti Michela.**

Per i fatti accaduti, gli interventi proposti dai Singoli Consiglieri, l'analitica descrizione degli argomenti trattati ci si riporta alla registrazione audio agli atti della riunione.

Udita la discussione così come verbalizzata separatamente e che sarà oggetto di successiva pubblicazione

- IL CONSIGLIO COMUNALE -

PREMESSO che:
- il Comune Monteroni d'Arbia è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 88 in data 30.11.2010 divenuto efficace con pubblicazione sul B.U.R.T. del 20.04.2011, e di Piano Regolatore Generale approvato con DGRT n. 374 del 12.04.1999 e successive varianti;
- con Determina del Responsabile A.T. Urbanistica n. 595 del 29.12.2014 il Comune ha provveduto ad effettuare la ricognizione sulla coerenza degli strumenti urbanistici comunali vigenti rispetto al P.T.C.P. (ai sensi degli artt. 30 e 32 della Disciplina di Piano stesso);
- con Del. C.C. n. 120 del 27/12/2020 è stato deliberato l'Avvio del procedimento del Piano Strutturale Intercomunale dei comuni di Monteroni d'Arbia e Buonconvento ai sensi dell'art.17 della LR 65/2014;

VISTA la delibera del C.C. n. 3 del 29-01-2019 con la quale è stata adottata la variante semplificata alla Scheda Norma n. 4 di PRG "La Tabaccaia" ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 della legge regionale 65/2014 con l'obiettivo di adeguare la disciplina dell'area alle previsioni del Piano Strutturale vigente e anticipare il Piano Operativo Comunale e rendere attuabile un intervento strategico per l'intera comunità;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 32 co. 1 della L.R. 65/14:
- la variante adottata è stata trasmessa, tramite PEC, alla Provincia con nota Prot. n. 3548 del 05/03/2019 ed alla Regione con nota Prot. n. 3550 del 05/03/2019;
- l'avviso dell'adozione, di cui sopra, è stato pubblicato sul BURT n. 11 del 13/03/2019;
- gli elaborati che costituiscono la variante sono stati depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune per trenta giorni dalla data del 13/03/2019 ed è stato reso accessibile, per lo stesso periodo e successivamente, anche sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio;
- entro e non oltre il termine del 12/04/2019, chiunque poteva prendere visione dell'atto urbanistico e presentare osservazioni;

VISTA la Relazione del Responsabile del procedimento arch. Anna Calocchi, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale con la quale viene riferito in merito:
- all'iter ed esito finale del deposito all'Ufficio del Genio Civile di Siena e Grosseto;
- alle osservazioni pervenute e relative proposte di controdeduzione;

VISTO che il Genio Civile di Siena, come dettagliato nella Relazione del RUP allegata al presente atto, dopo l'avvio del procedimento e l'assegnazione del numero di deposito 1189/2019, ha richiesto integrazioni e tali integrazioni fornite dall'Ufficio Tecnico Comunale e dal geologo Andrea Borri hanno portato all'esito positivo del controllo come da parere trasmesso dal Genio Civile Toscana Sud pervenuto a questa Amministrazione via mail con prot. n. 11382 in data 29/07/2020;

VISTO che, come riportato nella relazione di cui sopra, l'ultimo giorno utile entro la data di scadenza dei termini è pervenuta via PEC (prot. n. 6093/2019) l'osservazione del Sig. Marino Franceschi in qualità di Presidente del C.d.A della Marino Fa Mercato S.p.a., società proprietaria del compendio immobiliare individuato come "la Tabaccaia";

RITENUTO opportuno procedere pertanto alla votazione dell'osservazione (suddivisa in punti significativi) come segue:

oss. numero	osservante	n° presenti	esito	n° voti favorevoli	n° voti contrari	n° astenuti
1a	Marino Franceschi per Marino Fa Mercato S.p.a.	**…..**	**NON accoglimento**	**UNANIMI favorevoli**	**…….**	**…….**
1b	Marino Franceschi per Marino Fa Mercato S.p.a.	**…..**	**Non pertinente**	**UNANIMI favorevoli**	**…….**	**…….**
1c	Marino Franceschi per Marino Fa Mercato S.p.a.	**…..**	**NON accoglimento**	**UNANIMI favorevoli**	**…….**	**…….**
1d	Marino Franceschi per Marino Fa Mercato S.p.a.	**…..**	**NON accoglimento**	**UNANIMI favorevoli**	**…….**	**…….**

ATTESO che le controdeduzioni come votate NON comportano modifiche agli elaborati di cui è costituita la variante adottata;

VISTA la variante al P.R.G. di cui all'oggetto, costituita dagli elaborati allegati alla delibera di adozione per formarne parte integrante e sostanziale:

- Relazione tecnica
- Fascicolo contenente:
  - Scheda Norma n. 4 "La Tabaccaia": Stato attuale, di variante e confronto
  - Estratto tavola 6.1 di PRG *(non viene modificata dalla variante)*

  a firma dell'architetto Roberto Mariottini, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Arezzo al n. 301;
- Relazione geologica di fattibilità

  a firma del geologo Andrea Borri, iscritto all'ordine dei Geologi della Toscana al n. 1723;

DATO ATTO che l'unico elaborato di variante che va ad aggiungersi a quelli adottati è l'Integrazione a firma del geol. Andrea Borri allegata al presente atto;

VISTO il parere favorevole della Commissione Urbanistica espresso nella seduta del 29/07/2020;

RITENUTO, per quanto illustrato in premessa di approvare la variante di cui si tratta;

VISTI:

il parere di regolarità tecnica, allegato, espresso dalla Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e LL.PP. arch. Anna Calocchi, reso ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, che si allega;

il D. Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

la L.R. 10.11. 2014 n. 65 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio" e s.m.i. e i suoi regolamenti attuazione;

il DM n.1444 del 07/04/1968;

la L. n. 1150/42 e s.m.i.;

il DPGR 30/01/2020 n. 5/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche" ed il DPGR 25/10/2011 n.53/R vigente fino all'entrata in vigore dei regolamenti di attuazione della LR n. 65\2014;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013, la deliberazione di Consiglio con i suoi allegati sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale del Comune nell'area Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio oltre che all'Albo pretorio on line per quanto dovuto;

CON VOTI UNANIMI favorevoli, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. Di condividere la premessa narrativa che rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di controdedurre alle osservazioni pervenute dal Sig. Marino Franceschi per la società Marino Fa Mercato S.p.a. atto della votazione concernente le stesse come precedentemente effettuata;

3. Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 232, comma 2 e degli artt. 30 e 32 della legge regionale 65/2014, la Variante semplificata alla Scheda Norma n. 4 di PRG "La Tabaccaia" a firma dell'arch. Roberto Mariottini iscritto al n. 301 dell'Ordine degli Architetti di Arezzo secondo gli elaborati adottati che non necessitano di adeguamenti in base alle controdeduzioni alle osservazioni di cui al precedente p.2;

4. Di allegare al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:
   A) la Relazione a cura del RUP arch. Anna Calocchi contenente:
      - dettaglio relativo all'iter esito finale del deposito all'Ufficio del Genio Civile di Siena e Grosseto;
      - le osservazioni pervenute e le relative proposte di controdeduzione
      - gli originali dell'osservazione e richieste pervenute;
   B) l'Integrazione a firma del geologo Andrea Borri;

5. Di incaricare l'Ufficio Urbanistica di espletare le conseguenti procedure di pubblicazione e comunicazione previste dall'art 32 della LR 65/2014 compresa la pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. e la pubblicazione dell'atto di approvazione con i relativi allegati sul sito istituzionale dell'Ente – area Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del territorio;

6. Di prendere atto che la variante in oggetto diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT del suddetto avviso.

7. Di rendere il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi di legge con ulteriore votazione e consensi unanimi favorevoli, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE BERNI GABRIELE	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. LUIGI FRALLICCIARDI

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D-lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Monteroni d'Arbia, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005