Approvazione variante semplificata alla Scheda Norma n. 4 di PRG "La Tabaccaia" ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 della legge regionale 65/2014: adeguamento alle previsioni del Piano Strutturale vigente.

RELAZIONE

a cura del RUP arch. Anna Calocchi

RIEPILOGO CONTESTO URBANISTICO E NORMATIVO

L'area oggetto della variante in questione è sita nel capoluogo delimitata da via IV Novembre a sud, dalla ferrovia a est, dal comparto dell'Ex artistica cristallo a nord (anch'esso da sottoporre a riqualificazione urbana) e ad ovest dalla fascia di edifici residenziali che affacciano su via Verdi.
Risulta ricompresa nel vigente PRG per la maggior parte in zona R "aree da sottoporre a riconversione funzionale e morfologica" e in minima parte in zona Rf "zona di rispetto ferroviario".
Non ricade in alcun vincolo di interesse paesaggistico, ambientale o idrogeologico.
E' estesa per circa 18.000 mq.; ad oggi è interamente impermeabilizzata in quanto occupata da edifici e, per gli spazi scoperti, asfaltata.
E' per la quasi totalità in proprietà della Società Marino fa Mercato spa.

L'intervento in previsione non costituisce nuovo impegno di suolo e fa parte di un contesto già dotato di opere di urbanizzazione.

La variante non incide in diminuzione sulla dotazione degli standard di cui al D.M. 1444/68 e non interferisce con gli strumenti della pianificazione regionale e/o provinciale.
E' coerente con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento: con il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana 2005-2010, approvato con DCRT n. 72 del 24/07/2007, con l'Implementazione del PIT per la disciplina paesaggistica approvata con deliberazione del Consiglio regionale n. 37 del 27/03/ 2015 e con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale 2010 in vigore dal 14/03/2012 e s.m.i.;

Si ricorda che sono varianti semplificate allo strumento urbanistico quelle che hanno per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato come definito all'articolo 4, comma 3 e non comportano variante al P.S.
Ai sensi dell'art. 224 della legge regionale 65/2014 "Disposizioni transitorie per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato" e nelle more della formazione dei nuovi atti di governo del territorio ad essa adeguati, sono da considerare territorio urbanizzato le parti che nel Piano Strutturale vigente al momento dell'entrata in vigore della sopra citata legge non siano individuate come aree a esclusiva o prevalente funzione agricola.
In fase di adozione si è dato atto che l'area in questione è compresa nel perimetro come identificato ai seguenti punti quali riferimento per il territorio urbanizzato:

- il perimetro delle Aree Urbane di cui alla Tavola C.6 di P.S.;
- il perimetro del sistema insediativo di cui alla Tavola C.3 di P.S. che individua "Insediamenti residenziali, Luoghi Centrali, Insediamenti produttivi";

- il perimetro della Tavola C.6 escludendo le aree non ricomprese nei piani attuativi approvati e convenzionati la cui convenzione sia stata sottoscritta prima dell'entrata in vigore della L.R. 65/2014 e siano stati verificati come coerenti con il P.S. (Valutazione integrata del P.S.).

Ad oggi, il Comune di Monteroni d'Arbia è assoggettato all'art. 232 della legge regionale 65/2014 che detta le disposizioni transitorie per i Comuni dotati solo di piano strutturale approvato, il quale dispone che fino all'adozione del piano operativo non sono consentiti, fra gli altri, gli interventi di nuova edificazione e ristrutturazione urbanistica, mentre sono ammessi gli interventi previsti nelle varianti semplificate al P.S. e al PRG di cui all'articolo 30 della L.R.T. 65/2014.

Relativamente al Piano Strutturale vigente, la variante non comporta variante, non interessa Invarianti, Tutele o Vincoli, riguarda un'area ricompresa nell'UTOE 3 "Monteroni d'Arbia – area urbana del capoluogo" – Sistema insediativo: luoghi centrali – Trasformabilità: aree urbane, non comporta incremento del dimensionamento complessivo per singole destinazioni e per unità territoriale organica elementare (UTOE) essendo finalizzata ad "allinearsi" alle previsioni del Piano Strutturale stesso, non determina trasferimento del dimensionamento anche tra UTOE diverse all'interno di tutto il territorio.
L'area della Tabaccaia, normata all'art. 109 delle Norme Tecniche del PS, è inserita come intervento strategico nello Schema direttore n. 2 "asse urbano di Monteroni" insieme agli interventi di Tassinaia, San Giusto e Filanda.

La previsione del PRG vigente per l'area della Tabaccaia risulta incoerente con gli indirizzi del Piano Strutturale soprattutto per quanto concerne le destinazioni d'uso ammesse e la loro collocazione nonché la rigidezza dell'impianto insediativo della nuova edificazione, mentre il Piano Strutturale privilegia l'elasticità del mix funzionale, promuove l'accoglienza di studenti e studiosi, sottolinea il ruolo dei così detti "luoghi centrali" ovvero di aree dove sviluppare le funzioni sportive ma anche sociali e aggregative.

Il Consiglio Comunale con delibera n. 3 del 29-01-2019 ha ratificato, quale autorità procedente, l'esclusione dall'assoggettabilità a V.A.S della Variante in oggetto prendendo atto delle conclusioni dell'autorità competente di cui alla Determinazione dell'Area Manutenzioni, Ambiente e Patrimonio n. 11/2019, fermo restando che la procedura di assoggettabilità a VAS sarà nuovamente svolta in sede di adozione del Piano di Recupero da presentare obbligatoriamente per l'area oggetto di variante.

OBBIETTIVI DELLA VARIANTE

La variante in oggetto ha il solo scopo di anticipare le previsioni del Piano Operativo introducendo destinazioni e prescrizioni coerenti con il Piano Strutturale e confermando lo strumento di attuazione del Piano di Recupero, al fine di poter dare attuazione alla riqualificazione urbanistica altrimenti inibita dall'incoerenza tra previsioni di Prg e Piano Strutturale vigenti.

La variante pertanto è finalizzata all'adeguamento delle previsioni del PRG vigente a quanto disposto dal Piano Strutturale ovvero alla previsione di una riconversione funzionale dell'ex Manifattura Tabacchi che contempli una molteplicità di destinazioni e uno sviluppo progettuale non rigido.
E' propedeutica e funzionale all'operazione di ristrutturazione urbanistica che fornirà alla comunità intera di Monteroni d'Arbia una migliore qualità urbana per cui occorre procedere con la progettazione

del Piano di Recupero al fine di poter poi rilasciare i permessi a costruire e dare attuazione alla riqualificazione di una porzione centrale e strategica del tessuto urbano del capoluogo.

La Scheda Norma in variante definisce parametri e prescrizioni urbanistiche da sviluppare con specifico Piano attuativo di Recupero che individuerà con il dettaglio di scala dovuto gli interventi, le destinazioni e le superfici e sarà nuovamente sottoposto alla verifica di assoggettabilità a VAS ed ai passaggi urbanistici dovuti nonché ai processi partecipativi necessari.

OSSERVAZIONI E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE

La variante è di iniziativa privata: l'istanza di variante semplificata alla sopra citata Scheda Norma n. 4 (pervenuta al ns. prot. con n. 18645 del 13/11/2017) è stata presentata dall'arch. Roberto Mariottini in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà e dalla società superficiaria GPV2.
Nella richiesta si evidenzia la necessità di rendere le previsioni del PRG vigente coerenti con i dettami del Piano Strutturale vigente in modo da anticipare i contenuti del Piano Operativo e poter dare attuazione al recupero di un'area strategica per Monteroni d'Arbia ad oggi in stato di abbandono e di degrado, obbiettivo condiviso e auspicabile da parte della stessa Amministrazione Comunale.

Il progettista della variante è pertanto l'arch. Roberto Mariottini iscritto al n. 301 dell'Ordine degli Architetti di Arezzo. Per gli aspetti geologici il geologo Andrea Borri iscritto all'ordine dei Geologi della Toscana al n. 1723.

Entro la data di scadenza dei termini è pervenuta via PEC, prot. n. 6093 del 12/04/2019, l'osservazione del Sig. Marino Franceschi in qualità di Presidente del C.d.A della Marino Fa Mercato S.p.a., società proprietaria del compendio immobiliare individuato come "la Tabaccaia".
L'osservazione è allegata in coda alla presente Relazione.

Si ritiene di poterla suddividere in più punti in modo da poter poi controdedurre specificamente le singole richieste di modifica/integrazione. Si riportano di seguito i 4 punti individuati con la relativa sintesi e proposta di controdeduzione:

1a – Corpo Recente
Sintesi osservazione: Non prevedere la demolizione e ricostruzione del corpo più recente anche per ottenere risparmio economico tenendo conto che dovrà essere realizzato anche il sottopasso ferroviario pedonale.
Proposta di controdeduzione: **Non accoglibile**. La demolizione e ricostruzione del corpo più recente, vista la tipologia, l'ubicazione dello stesso nell'area, la consistenza volumetrica e la scarsa qualità architettonica è indispensabile per l'attuazione della riconversione funzionale e riqualificazione dell'intera zona. Per quanto riguarda l'attraversamento pedonale con l'area della stazione può essere utilizzato il sottopasso ferroviario pedonale esistente, migliorandolo e creando un nuovo collegamento a raso con l'area della Tabaccaia; non è necessario prolungarlo in quanto i binari da superare sono binari morti.

1b – Area C
Sintesi osservazione: Aumentare il volume massimo ammissibile, in particolare considerando la possibilità di trasferimento volumetrico dell'edificio B.

Proposta di controdeduzione: **Non pertinente**. Non aumentare le nuove volumetrie ammissibili è uno dei presupposti della variante, in quanto la stessa nasce per conformarsi al Piano Strutturale che conferma i volumi del PRG. In realtà, però, se la richiesta è quella di poter trasferire la volumetria dell'edificio B nell'area C, aggiungendo al volume massimo di nuova edificazione di 4900 mc., il volume esistente di B questo è già previsto nella Scheda Norma in variante.

1c – Numero di piani
Sintesi osservazione: Aumentare il numero massimo di piani a quattro.
Proposta di controdeduzione: **Non accoglibile**. Si ritiene congruo mantenere a 9 metri, e non portare a 12 m., l'altezza massima già prevista nella Scheda Norma vigente in modo da non creare all'interno dell'area nuovi edifici che possano confliggere/concorrere con l'edificio storico da valorizzare.

1d – Corpo centrale e corpo "breve" della Tabaccaia storica
Sintesi osservazione: Poterli demolire in modo da consentire il rispetto della distanza tra pareti finestrate.
Proposta di controdeduzione: **Non accoglibile**. Si ritiene irrinunciabile la conservazione dei corpi di fabbrica storici che hanno valore sia architettonico che testimoniale, tant'è che il restauro e risanamento conservativo della Tabaccaia sono il presupposto ed il "motore" dell'intero intervento di riqualificazione urbana.

GENIO CIVILE TOSCANA SUD

In data 23/01/2019 sono stati trasmessi via PEC al Genio Civile di Siena (ns. prot. 1431/2019) gli atti inerenti la variante di cui si tratta ai sensi della normativa vigente compresa la "Relazione geologica di fattibilità per la variante puntuale al PRG inerente una modifica alle NTA della Scheda Norma n. 4 La Tabaccaia" a firma del dott. Geol. Andrea Borri e che in data 29/01/2019 con nota prot. 42799 (ns. prot. 1700 del 29/01/2019), sono stati comunicati da parte del Genio Civile l'avvio del procedimento ed il numero di deposito assegnato n. 1.189/2019 precisando che si tratta di un tipo di procedimento sottoposto a controllo a campione.

In data 19/03/2019 con n. 4496 è pervenuta dalla Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Genio Civile Toscana Sud la comunicazione che la pratica relativa alla variante urbanistica alla Scheda Norma n. 4 di PRG "la Tabaccaia" non essendo a controllo obbligatorio era stata estratta in data 28/02/2019 e venivano richiesti integrazioni e approfondimenti in merito.

Le richieste di integrazione sono sostanzialmente riconducibili a due fattispecie:
1) Svolgere gli approfondimenti necessari in quanto nell'area oggetto di variante risulta individuato cartograficamente un corso d'acqua facente parte del reticolo idrografico della LR79/12.
2) Definizione della pericolosità sismica secondo quanto indicato al parag. C.5 del DPGR53r/11.
Rivedere le condizioni di attuazione (fattibilità) degli interventi alla luce degli approfondimenti richiesti.

Relativamente al punto 1), poiché l'individuazione cartografica di un corso d'acqua nell'area oggetto di variante era un mero errore materiale in quanto mai stato presente, l'Ufficio Urbanistica del Comune, in data 04/06/2020 con prot. n. 8249 ha provveduto ad inoltrare al Genio Civile apposito elaborato "Richiesta rimozione impluvio da Reticolo Idrografico Regionale individuato ai sensi della LR79/2012" al fine di correggere l'errore e derubricare il fosso in questione. Tale elaborato è stato

redatto con il supporto dell'ing. Alberto Nastasi, già incaricato dall'Amministrazione Comunale, di un'approfondita ricognizione del reticolo idraulico e fognario del capoluogo a seguito delle alluvioni verificatesi negli ultimi anni.
In seguito a colloqui ed approfondimenti tra gli Uffici Comunali e Genio Civile è stata inoltrata dal Comune di Monteroni via PEC con prot. n. 9990 del 02/07/2020 una successiva integrazione ai fini della rimozione dal reticolo idrografico di una parte del tratto con codice TS12319, ai sensi della Legge regionale 27 dicembre 2012, n. 79.
In data 09/07/2020 con prot. n. 10359 perveniva la comunicazione che, in seguito alla richiesta del Comune di Monteroni d'Arbia di derubricazione dal reticolo della L.R. 79/2012 di una parte del tratto identificato con codice TS12319, il Settore Genio Civile Toscana Sud ha inviato il proprio parere istruttorio positivo di merito alla competente Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Assetto Idrogeologico, nelle more della procedura per l'aggiornamento del reticolo previste dalla Deliberazione del Consiglio Regionale n. 57 del 11 giugno 2013 e s.m.i

Relativamente al punto 2) , solo successivamente alla risoluzione del punto 1) come sopra descritta, è stato possibile inoltrare con PEC prot. 11056 del 22/07/2020 l'integrazione redatta dal geologo Andrea Borri, allegata alla Delibera di approvazione della variante urbanistica per formarne parte integrante e sostanziale.

Infine, in data odierna 29 luglio 2020, via mail prot. n. 11382 perveniva da parte del Genio Civile la comunicazione dell'esito positivo del controllo, in cui si ricorda che *"la modifica del reticolo idrografico sarà efficace, solo a seguito dell'approvazione, nelle more della procedura previste dalla LR79/12 e dalla Deliberazione del Consiglio Regionale n. 57 del 11 giugno 2013 e s.m.i."*.

Si allegano:

- Osservazione pervenuta in data 12/04/2019 prot. n. 6093
- (DPGR53r/11) Variante al PRG "La Tabaccaia" Deposito n. 1189/19 - Richiesta integrazioni
- Richiesta rimozione impluvio da Reticolo Idrografico Regionale individuato ai sensi della LR79/2012
- Integrazione volontaria alla richiesta rimozione impluvio da Reticolo Idrografico Regionale individuato ai sensi della LR79/2012
- Comunicazione parere istruttorio positivo alla richiesta di rimozione dal reticolo idrografico di una parte del tratto con codice TS12319
- (DPGR53r/11) Variante al PRG "La Tabaccaia" Deposito n. 1189/19-Comunicazione esito del controllo.

COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA - AOOCMDA - 0006093 - Ingresso - 12/04/2019 - 11:35

MARINO FA MERCATO

Al Sindaco
del Comune di Monteroni d'Arbia
Via Roma nc. 87
53014 MONTERONI D'ARBIA (SI)
comune.monteronidarbia@postacert.toscana.it

Oggetto: *VARIANTE SCHEDA n. 4* "LA TABACCAIA" *adottata con Delibera Consiglio Comune n. 3 del 29.01.2019*

OSSERVAZIONE

Il sottoscritto Marino Franceschi nato a Subbiano (AR) il 07.11.1938 e residente in Subbiano, loc. Valenzano nc. 97, codice fiscale FRNMRN38S07I991J, NELLA SUA qualità di, Presidente del C.d.A. della società ***Marino Fa Mercato S.p.A.*** con sede in Subbiano (AR), loc. Castelnuovo nc. 105 – P.IVA 00878500511, proprietaria del compendio immobiliare individuato come *"La Tabaccaia"*, in merito alla variante al PRG

Osserva

quanto segue:

- **Corpo di fabbrica più recente**: è interesse della proprietà procedere al riuso dell'edificio provvedendo alla sua riqualificazione architettonica così da potervi insediare attività di supporto a quelle previste negli altri edifici. Il riuso proposto è coerente con la sostenibilità economica dell'intervento generale che non può prescindere dai costi sostenuti dalla proprietà anche per il pagamento delle imposte ICI e IMU. La demolizione e ricostruzione comporterebbe un inutile aggravio dei costi che renderebbe antieconomico l'intervento complessivo mentre, di contro, devono essere reperite anche le risorse necessarie per realizzare il sottopasso alla linea ferroviaria per garantire sia la permeabilità pedonale tra i due lati della ferrovia che un facile e rapido accesso alla stazione ferroviaria;

- **Area C**: il Volume massimo ammissibile previsto nella variante adottata (mc 4.900) risulta assolutamente insufficiente contraddicendo il contenuto della variante stessa.
Infatti la ristrutturazione edilizia prevista per l'edificio *"B"*, prospiciente la Tabaccaia, ne consente la demolizione e ricostruzione, a parità di volume, nell'area *"C"*; a questo volume si deve aggiungere quello del *"Corpo di fabbrica più recente"* le cui volumetrie possono essere recuperate o, più coerentemente con la fattibilità economica, mantenute a fronte di adeguata

COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA - AOOCMDA - 0006093 - Ingresso - 12/04/2019 - 11:35

riqualificazione edilizia.

Pertanto nell'area *"C"*, per non vanificare il contenuto della variante, devono essere previste volumetrie complessivamente molto maggiori (solo l'edificio *"B"*, del quale è previsto il trasferimento, ha una volumetria di circa mc 4.000).

Al fine di ridurre al minimo la superficie coperta degli edifici da ricostruire, così da avere uno spazio scoperto massimo, si richiede di aumentare almeno fino a quattro il numero dei piani (le tabaccaie hanno un'altezza in gronda di circa ml 12,00).

- Rileva inoltre che risulta indispensabile prevedere la demolizione della tabaccaia centrale e di quella stretta tra il capannone e l'edificio parallelo alla ferrovia al fine di consentire il rispetto del DM 1444/68 (distanze tra pareti finestrate). In particolare la tabaccaia centrale (quella posta tra il capannone e la tabaccaia frontestante la strada principale) ha perduto le sue caratteristiche architettoniche a causa dell'inserimento di un grande montacarichi sul cui perimetro è stata realizzata la scala che collega i vari piani. L'altra, molto più piccola, rende impossibile l'apertura delle indispensabili finestre sull'edificio frontestante la ferrovia impedendone, di fatto, il riuso.

La tabaccaia lungo via IV Novembre e quella posta lungo la ferrovia garantiscono il mantenimento dell'ambientazione dell'area mentre con la demolizione delle altre si assicura il soddisfacimento delle norme vigenti che risultano particolarmente stringenti per quanto riguarda la distanza tra pareti finestrate e pareti antistanti.

Confidando nel favorevole accoglimento della osservazione sopra esposta, porge cordiali saluti.

Subbiano 11.04.2019

Marino Fa Mercato S.p.A.

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

GENIO CIVILE TOSCANA SUD

AOO-GRT Prot. n. / **Data**
da citare nella risposta

Allegati n°

Risposta al foglio del

Numero

OGGETTO: (DPGR53r/11) Variante al PRG "La Tabaccaia" Deposito n. 1189/19-
Richiesta integrazioni

Al Comune di Monteroni D'Arbia

La pratica è stata estratta in data 28/02/19 (estrazione n. 207). Dall'esame istruttorio è emersa la necessità di chiedere alcuni approfondimenti come di seguito illustrato.

Nell'area oggetto di variante è presente un corso d'acqua facente parte del reticolo idrografico della LR79/12, per il quale non risultano definite le condizioni di pericolosità idraulica ai sensi della LR41/18. Essendo l'area all'interno del centro abitato è necessario che che la pericolosità idraulica sia definita mediante studio idraulico (parag. C2 del DPGR53R/11), che dovrà fornire tutti gli elementi necessari per valutare le condizioni di attuazione degli interventi ai sensi della LR41/18 .
In relazione agli aspetti di coerenza con il PGRA si segnala che allo stato attuale tale corso d'acqua non è stato considerato nelle mappe di PGRA e che le perimetrazioni vigenti sono solo riferite al Torrente Arbia, come derivanti dall'ex-PAI Ombrone.
Ai fini dell'aggiornamento di quadro conoscitivo del PGRA si fa presente che per lo studio idraulico dovrà essere fatto riferimento a quanto previsto all'art. 14 delle norme di PGRA considerando inoltre che il Torrente Arbia fa parte del reticolo principale del Distretto Appennino Settentrionale.

E' necessario inoltre che sia definita l'area di "tutela dei corsi d'acqua" di cui all'art.3 della LR41/18.

Relativamente alla pericolosità sismica, questa deve essere definita secondo quanto indicato al parag. C.5 del DPGR53r/11.

Le condizioni di attuazione (fattibilità) degli interventi dovranno essere riviste alla luce degli approfondimenti sopra richiesti.

Per eventuali e/o ulteriori chiarimenti in merito a quanto illustrato si invita a contattare lo scrivente ufficio.

Cordiali Saluti

Il Dirigente
Ing. Renzo Ricciardi

Si informa che il procedimento è di competenza del Settore Genio Civile Toscana Sud; la Responsabilità dell'Istruttoria è attribuita all'Ufficio Settore Genio Civile Toscana Sud, sito in Siena, Piazzale F.lli Rosselli n. 23 e in particolare ai seguenti Dipendenti: Geol. Raffaella Neri Tel 055/4387826 e-mail raffaella.neri@regione.toscana.it , Geol. Elena Calosi Tel.055/4387824 e-mail elena.calosi@regione.toscana.it , Ing. Marta Pollini Tel.055/4387823 e-mail marta.pollini@regione.toscana.it .Pec regione toscana@postacert.toscana.it

COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA

(Provincia di Siena)

Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici

Prot. 8249 del 04.06.2020

Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile
Genio Civile Toscana Sud

Richiesta rimozione impluvio da Reticolo Idrografico Regionale individuato ai sensi della LR79/2012

Richiedente: Comune di Monteroni d'Arbia

Ubicazione: via IV Novembre (Tabaccaia) - Monteroni d'Arbia
Estremi catastali: foglio 46 particella 19

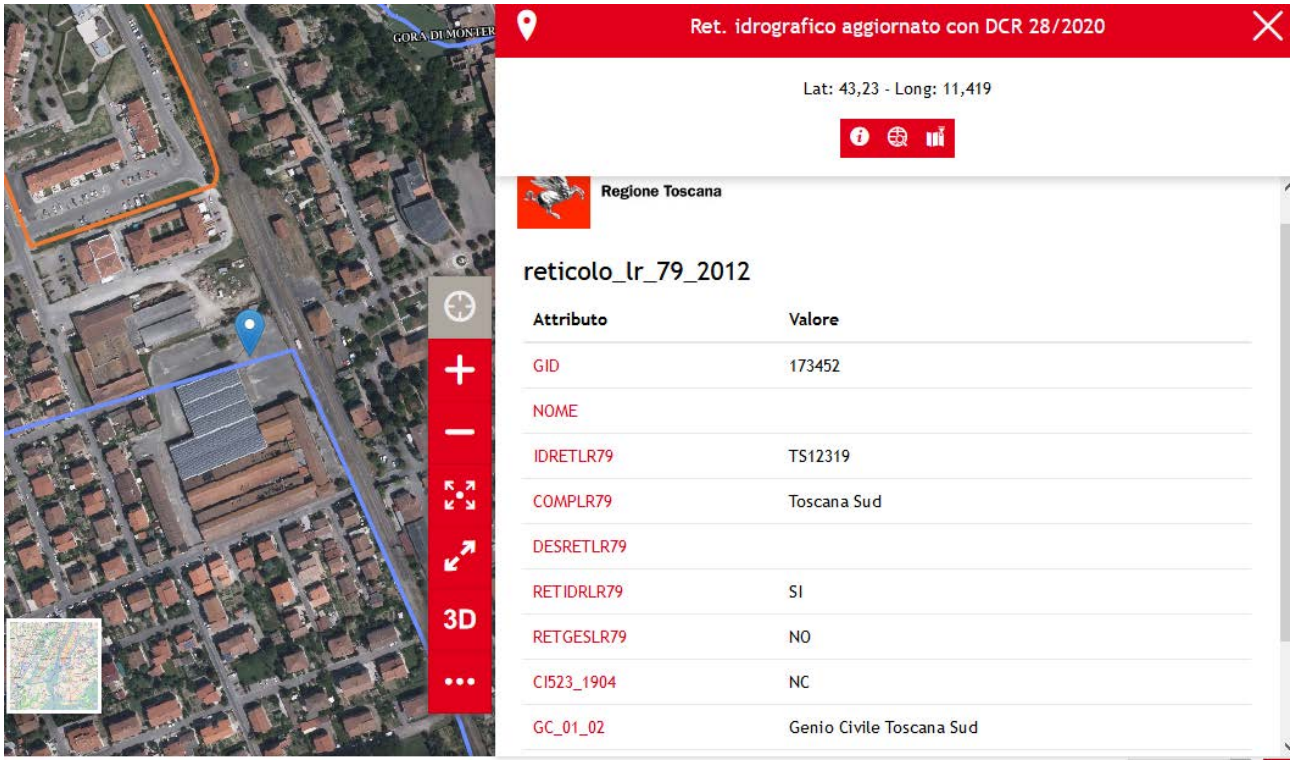
Proprietà: Marino fa Mercato Spa, Graziella Green Power Spa (superficiaria)

Tecnico referente: Ufficio Urbanistica Comune di Monteroni d'Arbia – arch. Anna Calocchi4

comune.monteronidarbia@postacert.toscana.it
arch. Anna CALOCCHI telefono: 0577 251237

Premessa

Con la presente, per conto del Comune di Monteroni d'Arbia, nell'ambito della procedura di variante urbanistica relativa alla riconversione funzionale e riqualificazione dell'area della Tabaccaia, centrale e strategica per il capoluogo comunale, sono a richiedere la rimozione dal Reticolo Idrografico Regionale (LR79/2019) dell'impluvio individuato come TS12319 in via IV Novembre a Monteroni d'Arbia meglio identificato nell'immagine seguenti.



Dati estratti dal Portale Lamma

Descrizione impluvio

L'impluvio individuato nel reticolo regionale non esiste, neppure tombato, pertanto ritengo si tratti di un errore da correggere e di cui prendere atto che non necessita di particolari valutazioni.

L'arco idrico è riportato nella carta tecnica regionale e conseguentemente anche in alcune carte idrauliche e geologiche del Piano Strutturale vigente che sulla CTR si basano; probabilmente è tale circostanza ad aver generato anche l'errata individuazione in oggetto.

Anche esaminando lo storico delle immagini satellitari da Google Earth e la sequenza delle ortofoto consultabili dal SIT della Provincia di Siena dal 1954 al 2013 è evidente che, nell'area della Tabaccaia mai è presente un impluvio nelle immagini restituite, nonostante lo sviluppo urbano e delle attività antropiche.

Non esistendo, non fa parte del reticolo in gestione ai Consorzi di Bonifica.

comune.monteronidarbia@postacert.toscana.it
arch. Anna CALOCCHI telefono: 0577 251237



Foto aerea 1954



Foto aerea 2013

comune.monteronidarbia@postacert.toscana.it

arch. Anna CALOCCHI telefono: 0577 251237

Documentazione portale Lamma. Reticolo idrografico Regionale DCR 28/2020



Estratto portale Lamma con visualizzato il tematismo reticolo



Estratto portale Lamma con visualizzato solo lo sfondo satellitare

comune.monteronidarbia@postacert.toscana.it

arch. Anna CALOCCHI telefono: 0577 251237

Documentazione fotografica

Di seguito alcune immagini fotografiche riprese a seguito del sopralluogo svolto dall'Ufficio Tecnico Comunale nell'area della Tabaccaia oggetto della presente richiesta.









comune.monteronidarbia@postacert.toscana.it

arch. Anna CALOCCHI telefono: 0577 251237

COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA - AOOCMDA - 0009990 - Uscita - 02/07/2020 - 18:21

COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA

(Provincia di Siena)

Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici

Richiesta rimozione impluvio da Reticolo Idrografico Regionale individuato ai sensi della LR79/2012. Integrazione volontaria

Richiedente: Comune di Monteroni d'Arbia

Ubicazione: via IV Novembre (Tabaccaia) - Monteroni d'Arbia
Estremi catastali: foglio 46 particella 19

Proprietà: Marino fa Mercato Spa, Graziella Green Power Spa (superficiaria)

Tecnico referente: Ufficio Urbanistica Comune di Monteroni d'Arbia – arch. Anna Calocchi4

comune.monteronidarbia@postacert.toscana.it
arch. Anna CALOCCHI telefono: 0577 251237

COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA - AOOCMDA - 0009990 - Uscita - 02/07/2020 - 18:21

COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA

(Provincia di Siena)

Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici

Monteroni d'Arbia, 2 luglio 2020

All'attenzione del
dott. geol. Stefano Pignotti

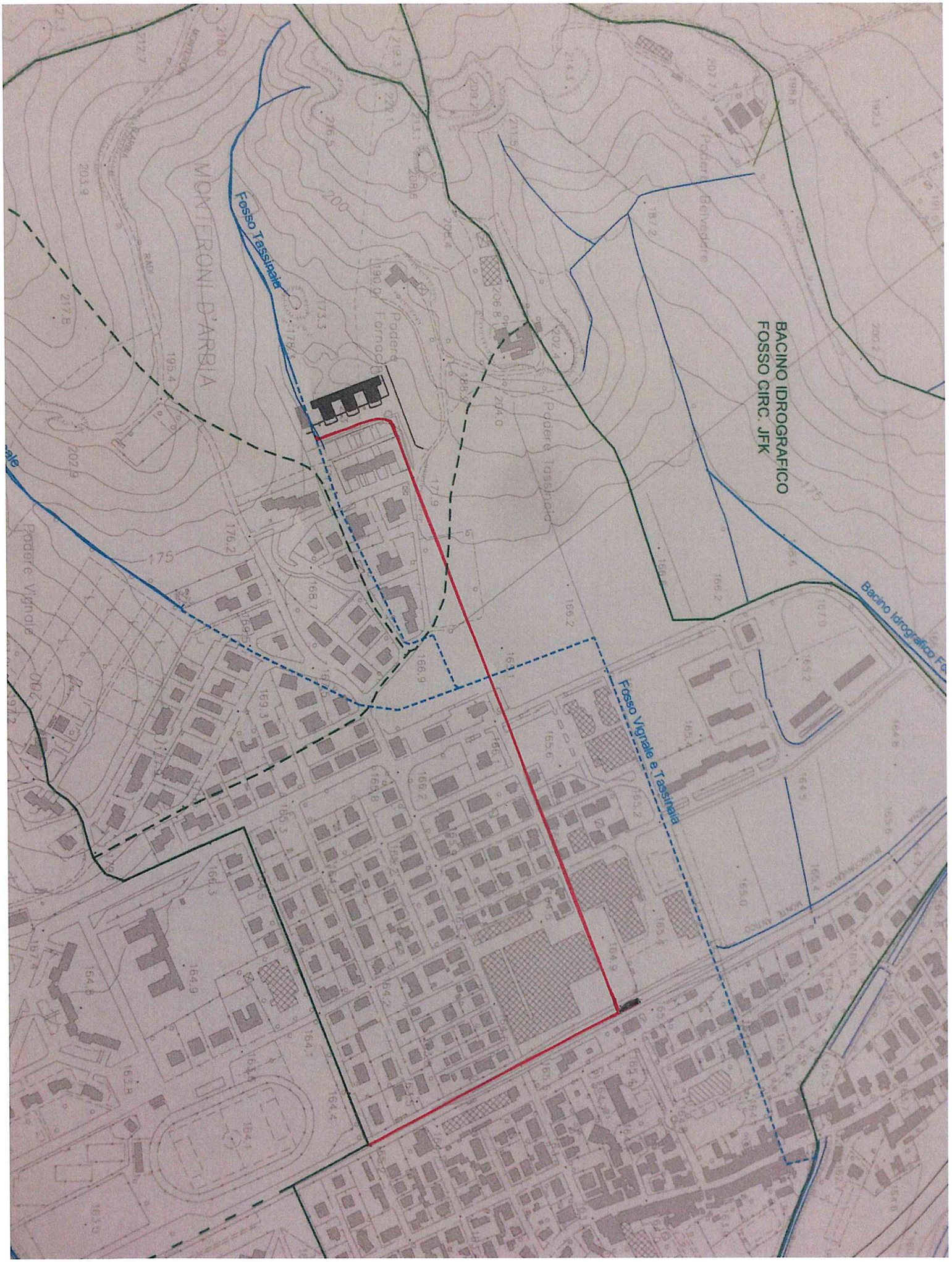
Regione Toscana
Genio Civile Toscana Sud
Corso Carducci, 57 - 58100
GROSSETO
tel. 0554387254

oggetto: **Integrazione volontaria richiesta derubricazione reticolo area Tabaccaia in Monteroni d'Arbia**

La presente nota è da intendersi quale integrazione volontaria alla richiesta di rimozione dal Reticolo Idrografico Regionale (LR79/2019) dell'impluvio individuato come TS12319 in via IV Novembre a Monteroni d'Arbia.

L'immagine allegata, esplicativa in dettaglio della richiesta, è restituita sulla base dello studio idraulico, in fase conclusiva, commissionato dal Comune all'ing. Alberto Nastasi.
In rosso è evidenziato il tratto da eliminare dal reticolo regionale in quanto non esistente.
In azzurro (tratteggiato per i tratti tombati) il reticolo principale individuato durante lo studio sopra citato e che darà origine ad una richiesta di revisione dello stesso, di carattere generale, che il Comune intende presentare in un secondo momento.
In verde scuro (tratteggiato per i sottobacini) i limiti dei bacini idrografici di riferimento.

comune.monteronidarbia@postacert.toscana.it
arch. Anna CALOCCHI telefono: 0577 251237


Fosso Tassinaia
MONTERONI D'ARBIA
BACINO IDROGRAFICO
FOSSO CIRC. JFK
Podere Tassinaia
Podere Vignale
Fosso Vignale e Tassinaia
Bacino Idrografico Fo

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile

Genio Civile Toscana Sud

AOO-GRT Prot. n. **/P.080** **Data**
da citare nella risposta

Allegati n°

Risposta alla nota del 04/06/2020

Prot. 8249

OGGETTO: Richiesta di rimozione dal reticolo idrografico di una parte del tratto con codice TS12319, ai sensi della Legge regionale 27 dicembre 2012, n. 79 - Comune di Monteroni D'Arbia.

A **Comune di Monteroni D'Arbia**

PEC: comune.monteronidarbia@postacert.toscana.it

e, p.c. alla **Regione Toscana**
Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile
Settore Assetto Idrogeologico

PEC: regionetoscana@postacert.toscana.it

Con nota del 04/06/2020 e successiva integrazione del 03/07/2020 (rispettivamente prot. reg. 0202936 del 10/06/2020 e 0231244 del 03/07/2020) è stata richiesta dal Comune di Monteroni D'Arbia, la derubricazione dal reticolo della L.R. 79/2012 di una parte del tratto identificato con codice TS12319. Si comunica che questo Settore ha inviato il proprio parere istruttorio positivo di merito alla competente Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Assetto Idrogeologico, nelle more della procedura per l'aggiornamento del reticolo previste dalla Deliberazione del Consiglio Regionale n. 57 del 11 giugno 2013 e s.m.i..

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
Dott. Ing. Renzo Ricciardi

Si informa che il procedimento è di competenza del Settore Genio Civile Toscana Sud; la responsabilità dell'istruttoria è attribuita all'ufficio sito in Grosseto, Corso Carducci n. 57 e, in particolare ai seguenti dipendenti: Responsabile P.O. Dott. Geol. Stefano Pignotti (tel. 0554387254 email: stefano.pignotti@regione.toscana.it)

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

GENIO CIVILE TOSCANA SUD

AOO-GRT Prot. n. / **Data**
da citare nella risposta

Allegati n°

Risposta al foglio del

Numero

OGGETTO: (DPGR53r/11) Variante al PRG "La Tabaccaia" Deposito n. 1189/19-
Comunicazione esito del controllo

Al Comune di Monteroni D'Arbia

In data 23/07/2020 prot. 0255060 è prevenuta la documentazione integrativa richiesta con ns nota del 19/03/2019 prot. 124683 .
Considerato il contributo istruttorio per la modifica del Reticolo idrografico di cui alla LR79/12 dello scrivente ufficio per il Settore Assetto Idrogeologico (nota ns. rif. Prot. 0238167 del 09/07/2020) ed esaminata documentazione integrativa, si ritiene che le indagini geologiche siano state effettuate in sostanziale conformità a quanto prescritto dalle direttive tecniche contenute nell'allegato A del Regolamento 53/R del 25/10/2011.
Pertanto con la presente si comunica l'esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 9 dello stesso D.P.G.R. 53/R/2011.

Si ricorda che la modifica del reticolo idrografico sarà efficace, solo a seguito dell'approvazione, nelle more della procedura previste dalla LR79/12 e dalla Deliberazione del Consiglio Regionale n. 57 del 11 giugno 2013 e s.m.i..

Cordiali Saluti

Il Dirigente
Ing. Renzo Ricciardi

Si informa che il procedimento è di competenza del Settore Genio Civile Toscana Sud; la Responsabilità dell'Istruttoria è attribuita all'Ufficio Settore Genio Civile Toscana Sud, sito in Siena, Piazzale F.lli Rosselli n. 23 e in particolare ai seguenti Dipendenti: Geol. Raffaella Neri Tel 055/4387826 e-mail raffaella.neri@regione.toscana.it , Geol. Elena Calosi Tel.055/4387824 e-mail elena.calosi@regione.toscana.it , .Pec regione toscana@postacert.toscana.it

AOOGRT/PD Prot. 0257722 Data 24/07/2020 ore 15:46 Classifica N.060.Il documento è stato firmato da RENZO RICCIARDI e la firma è stata verificata con esito positivo al momento dell'invio.
Questo documento è copia dell'originale informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione scrivente (d.lgs. 82/2005).