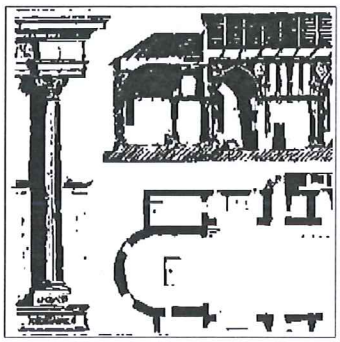
STUDIO DI ARCHITETTURA
ARCH. ROBERTO SIMONCINI

COMUNE MONTERONI D'ARBIA
Prot. N° 10078
in data 15/06/2017

COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA

PERMESSO DI COSTRUIRE
RIGUARDANTE LA NUOVA SEDE DELLA CONFRATERNITA
DI MISERICORDIA E FRATRES
IN PIAZZALE DE GASPERI



RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

ORDINE ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI - PROVINCIA DI SIENA
Architetto ROBERTO SIMONCINI
N° 1055 Sez. A

Strada di Cerchiaia, 36 – 53100 Siena – tel 0577/45761 –fax 0577/45051 cell. 393/9613564
e-mail: archsimoncini@gmail.com

Con Il progetto depositato, la confraternita di Misericordia e Fratres di Monteroni d'Arbia intende richiedere l'approvazione del progetto riguardante la costruzione della nuova sede dell'associazione nel lotto adiacente all'esistente tettoia situata fra la Cassia e il Piazzale A.De Gasperi.

L'idea scaturisce da una esigenza non più derogabile a seguito dell'acquisto del terreno fatto ormai da tempo ed in vista di tale intervento per dare alla cittadinanza ulteriori servizi oltre quelli forniti ormai da tanti anni di volontariato.

L'edificio pertanto è stato ideato sulla base delle richieste della Misericordia, tenuto conto delle future attività, anche ambulatoriali che la stessa Confraternita ha in progetto di sviluppare.

Il tutto è stato progettato cercando di dare una forma semplice e allo stesso tempo articolata dall'andamento curvilineo delle coperture sfalsate e con pendenze contrapposte, in corrispondenza del passaggio fra il corpo dei servizi e quello più voluminoso costituito da un salone polifunzionale. Invece per ciò che concerne l'esistente tettoia, sarà utilizzata come autorimessa per i veicoli della stessa Confraternita con la possibilità di accesso dalla Piazza.

Va premesso che l'impianto planimetrico dei volumi è fortemente condizionato dalle dimensioni e dalla forma allungata dell'area edificabile e per il rispetto delle distanze dai confini, dalle strade e dagli edifici frontestanti, anche se la scelta delle distribuzioni dei vari ambienti e dell'ingresso principale sono dettati da esigenze prettamente connesse al miglior funzionamento degli stessi.

Più nel dettaglio si riassumono sinteticamente le distribuzioni funzionali interne all'edifico e che comprendono: al solo p. terra i locali destinati esclusivamente a sede della Confraternita e che si articolano dalla saletta di attesa baricentrica, alcuni uffici, un locale a disposizione dei volontari, e gli spogliatoi, sempre per i volontari, oltre al blocco dei servizi igienici comprendente un servizio per portatori handicaps ed infine, attraversando il disimpegno centrale, si giunge al locale polivalente che si apre verso il giardino alberato; al piano primo invece si trovano gli ambulatori medici e l'ambulatorio e locale per fisioterapia, oltre ad un ulteriore spazio per l'attesa e il blocco dei servizi igienici e degli spogliatoi per i medici.

La struttura portante sarà costituita da: fondazioni in c.a. a travi rovesce e solaio sul sottostante vespaio ed elementi verticali di sostegno costituiti o da pilastri in c.a. o in profili di acciaio e da un solaio intermedio di tipo "spirol". I pilastri posti al p. primo invece sosterranno travature di copertura, mentre i tramezzi interni saranno realizzati in cartongesso e le tamponature esterne, adeguatamente coibentate, saranno costituite da una controparete interna ed una esterna in laterizio e intonacate con colore ocra chiara. Infine il manto di copertura sarà costituito da un

Strada di Cerchiaia, 36 – 53100 Siena – tel 0577/45761 –fax 0577/45051 cell. 393/9613564
e-mail: archsimoncini@gmail.com

pacchetto di materiali che comprendono, oltre alla struttura di sostegno secondaria, le pannellature termoisolanti, una guaina impermeabilizzante e finitura costituita da pannelli metallici grecati tipo "Alubel" di colore rame ossidato verde.

Gli infissi saranno in pvc o in alluminio e dotati di idonei vetro-camera, mentre le pavimentazioni interne saranno in gres porcellanato al p. terra e in lionoleum-pvc al p. primo.

La struttura sarà inoltre dotata di tutti gli impianti necessari al funzionamento e al miglior comfort e allo scopo di ottenere un adeguato risparmio energetico e nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza impiantistica, specialmente per ciò che concerne i sistemi elettrici. Sempre nel rispetto delle vigenti normative in materia di risparmio energetico, saranno installati pannelli fotovoltaici, per accumulare l'energia elettrica necessaria al funzionamento dei diversi apparecchi elettrici e pannelli termici, per garantire la fornitura di acqua calda sanitaria nei servizi igienici.

Per quanto riguarda l'impianto termico sarà installato un sistema dotato di pompe di calore con scambiatore termico, con sistema di diffusione a mezzo di fancoils per far fronte così anche al raffrescamento durante la stagione estiva; Ciò ovviamente sarà oggetto di una specifica valutazione da parte impiantistica, soprattutto in fase di progetto esecutivo.

Per quanto riguarda le sistemazioni esterne va detto che una parte dell'area sarà destinata alla sosta degli autoveicoli, mentre la restante parte sarà caratterizzata dalla presenza del verde, sia quello esistente e costituito da alcune piante di lecci, sia attraverso la piantumazione di siepi di lauro pitosforo perimetrali, in continuità con le esistenti, soprattutto in adiacenza ai marciapiedi.

Per garantire una migliore accessibilità alla struttura, oltre all'attuale accesso dal Piazzale De Gasperi, viene richiesta un' uscita principale sulla via Cassia, per immettersi nel senso di marcia in direzione del centro storico del paese ed un ulteriore uscita sempre carrabile dalla retrostante Via Fiume. Per quanto riguarda gli accessi pedonali, oltre a quello principale esistente dalla Piazza De Gasperi, sarà realizzato un ingresso anche dalla via Cassia, con la realizzazione di un marciapiede collocato fra la carreggiata e l'area di proprietà della Confraternita; oltre a questo verrà garantito un ulteriore accesso dalla via Fiume con collegamento adiacente la proprietà confinante del distributore di carburanti della Tamoil.

Tutto lo spazio circostante entrambi gli edifici, sarà caratterizzato da una pavimentazione in ghiaino spezzato, in continuità con quella esistente nell'attuale spazio, anche allo scopo di garantire la maggior permeabilità, evitando così fastidiosi sistemi di convogliamento ed allontanamento delle acque meteoriche, mentre il marciapiede perimetrale all'edificio sarà pavimentato con blocchetti in cls colorati in rosso mattone e più alto di 10 cm rispetto al terreno circostante.

Strada di Cerchiaia, 36 – 53100 Siena – tel 0577/45761 –fax 0577/45051 cell. 393/9613564
e-mail: archsimoncini@gmail.com

Per quanto concerne infine l'accessibilità ai portatori di handicaps, la struttura, sviluppandosi su due piani, sarà facilmente fruibile sia per i disabili sia per le persone anziane con problemi di mobilità a mezzo di idonea piattaforma elevatrice.

In conclusione si pensa che l'edificio, così come è stato progettato, oltre a soddisfare le esigenze di cui si è detto, si inserirà nel contesto costruito in corrispondenza di un "margine" urbano di delicata importanza, ma che si trova in una collocazione urbanistica funzionale, sia per gli abitanti di Monteroni, sia per coloro che provengono dalle zone limitrofe al centro cittadino, se non altro per la presenza di molteplici accessi e per gli ampi spazi pubblici antistanti ed in un contesto costruito piuttosto "eterogeneo" sia per tipologie morfologiche le più varie, sia per materiali di finitura e di arredo utilizzati negli anni passati.

Per tutto quanto non è stato dettagliatamente descritto con la presente e per una migliore lettura del progetto si rimanda ovviamente alla documentazione grafica e fotografica, dalla quale si desumono facilmente dimensioni, distanze e caratteristiche morfologiche e funzionali dell'edificio.

PARAMETRI DIMENSIONALI PRINCIPALI DI PROGETTO:

SUP COPERTA = MQ 353
SUP UTILE LORD = MQ 501,25
VOLUME TOTALE = MC 1.854,22
AREA DI SOSTA = MQ 215 > MQ 185 = 1/10 DI MC 1854,22

Siena lì 06/06/2017

Il Progettista

Arch. Roberto Simoncini

Strada di Cerchiaia, 36 – 53100 Siena – tel 0577/45761 –fax 0577/45051 cell. 393/9613564
e-mail: archsimoncini@gmail.com