ORIGINALE

COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 Del 21-12-2017

OGGETTO:

Presa d'atto annullamento in parte qua delle DCC n. 46/2013 e DCC n.60/2013 in esito della Sentenza TAR Toscana n.357/2017 Reg.Prov.Coll. n. 1676/2013 Reg.Ric. - Piano di Recupero proposto dal Sig. Tanganelli in via Siena n.18 nel capoluogo finalizzato alla riconversione funzionale in residenza di immobili ex agricoli.

L'anno duemiladiciassette, addì ventuno del mese di dicembre alle ore 18:00, nella Residenza Municipale, previa convocazione secondo le formalità legali vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.
Eseguito l'appello, risultano:

BERNI GABRIELE	**P**	**PAPI NICOLETTA**	**P**
PALLASSINI ROSSANA	**A**	**MICHELI DAVIDE**	**P**
BINDI SIMONE	**P**	**CASI GIULIA**	**A**
PAGNI ANGELA	**A**	**GIANNETTONI DUCCIO**	**A**
FARNETANI RICCARDO	**P**	**BIANCHINI ALDO**	**P**
ALTOMIRA JACOPO	**P**	**MANENTI RICCARDO**	**A**
PADRINI FABRIZIO	**P**		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 5.
Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE dott. Gentile Domenico.
Il Sig. BERNI GABRIELE nella sua qualità di sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri:

TACCIOLI ALBERTO	**P**
TIMITILLI GIULIA	**A**
GIANNETTI MICHELA	**A**
GRASSI FRANCESCO	**A**

Per i fatti accaduti, gli interventi proposti dai singoli Consiglieri, l'analitica descrizione degli argomenti trattati ci si riporta alla registrazione audio, depositata agli atti della riunione.

Illustra il Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO CHE:

- con Del. C.C. n. 46 del 25/07/2013 veniva adottato il Piano di Recupero proposto dal Sig. Tanganelli Piero finalizzato alla riconversione funzionale in residenza mediante intervento di sostituzione edilizia di immobili ex agricoli posti nel capoluogo, via Siena n.18 con la prescrizione di assumere le condizioni dettate in sede di Conferenza di Servizi tenutasi il 3.7.2013 ai sensi dell'art. 36, comma 2, del Piano di Indirizzo Territoriale per la verifica del rispetto della specifica disciplina dei beni paesaggistici del PIT;
- che tali prescrizioni si sostanziano in quanto segue: "S*iano eliminati i pannelli fotovoltaici posti sulla copertura dell'edificio in quanto in contrasto con la tipologia del recupero dall'aspetto tipicamente rurale. …omissis*" ;
- con Del. C.C. n.60 del 31/10/2013 veniva approvato il Piano attuativo suddetto con le medesime prescrizioni riportate nella deliberazione di adozione;

CONSIDERATO CHE il Sig. Tanganelli Piero ha presentato ricorso al TAR Toscana (Rif. Reg. Gen 1676 del 2013) contro il Comune di Monteroni d'Arbia, la Regione Toscana, la Provincia di Siena, la Soprintendenza per i Beni Architettonici per il paesaggio e per il patrimonio storico artistico ed etnoantropologico per la Provincia di Siena e Grosseto e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, finalizzato all'annullamento *in parte qua* delle deliberazioni Consiliari del Comune di Monteroni d'Arbia n.46/2013 e dell'allegato verbale della conferenza dei servizi del 3/07/2013 per la parte in cui viene approvata la prescrizione che "*siano eliminati i pannelli fotovoltaici posti sulla copertura dell'edificio in quanto in contrasto con la tipologia del recupero dall'aspetto tipicamente rurale"* e Del. C.C. n. 60/2013 di successiva approvazione del piano di recupero nella misura in cui conferma detta prescrizione, come meglio descritto nel ricorso depositato agli atti;

VISTA la Sentenza del TAR Toscana n.00357/2017 Reg. Prov.Coll. n. 01676/2013 Reg.Ric pubblicata il 09/03/2017 con la quale viene accolto il ricorso e, per l'effetto, annulla *in parte qua* le Del. C.C. n.46/2013 e Del. C.C. n.60/2013 nelle parti sopra specificate, come meglio rilevasi nella sentenza allegata al presente atto che ne fa parte integrante e sostanziale (Allegato 1);

RAVVISATA la necessità di prendere atto formalmente dell'esito della Sentenza del TAR Toscana di cui sopra;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica-Urbanistica e LL.PP, reso ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, che si allega;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art.39 del D. Lgs. 33/2013, la deliberazione di Consiglio con i suoi allegati sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale del Comune

nell’area Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio oltre che all’Albo pretorio on line per quanto dovuto;

CON VOTI favorevoli n. 7 e astenuti n. 1 (Bianchini), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse della presente deliberazione onde farne parte integrante e sostanziale;

2. Di prendere atto dell’esito della Sentenza del TAR Toscana Rif. Reg. Prov. Coll. n. 01676/2013 Reg.Ric pubblicata il 09/03/2017, che annulla le Del. C.C. n.46 del 25/07/2013 e Del. C.C. n. 60 del 31/10/2013, per quanto riguarda la seguente prescrizione dettata dalla conferenza dei servizi del 03/07/2013, svoltasi ai sensi dell’art. 36, comma 2 del PIT, “*siano eliminati i pannelli fotovoltaici posti sulla copertura dell’edificio in quanto in contrasto con la tipologia del recupero dall’aspetto tipicamente rurale”*.

3. Di incaricare l’Area Tecnica Urbanistica e LL.PP. di pubblicare il presente atto con il relativo allegato sul sito istituzionale dell’Ente – area Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del territorio;

4. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge con ulteriore votazione e consensi favorevoli n. 7 e astenuti n.1 (Bianchini), ai sensi dell’art.134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA

PROVINCIA DI SIENA

Art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,
Pareri sulla proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale
avente per oggetto:

Presa d'atto annullamento in parte qua delle DCC n. 46/2013 e DCC n.60/2013 in esito della Sentenza TAR Toscana n.357/2017 Reg.Prov.Coll. n. 1676/2013 Reg.Ric. - Piano di Recupero proposto dal Sig. Tanganelli in via Siena n.18 nel capoluogo finalizzato alla riconversione funzionale in residenza di immobili ex agricoli.

Il/La sottoscritto/a **Calocchi Anna**, nella sua qualità di **Responsabile dell'Area**

esprime parere **Favorevole**, in ordine alla regolarita' tecnica, sulla

proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Lì, 14-12-17

Il Responsabile dell'Area

(Calocchi Anna)

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
BERNI GABRIELE

SEGRETARIO COMUNALE
dott. Gentile Domenico

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE certifica che della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 17-01-18 e vi rimarrà fino a tutto il giorno 01-02-18 , per quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'articolo 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000. Pubblicazione n. 38

Lì 17-01-18

SEGRETARIO COMUNALE
dott. Gentile Domenico

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27-01-18

Lì 28-01-18

SEGRETARIO COMUNALE
dott. Gentile Domenico

N._____Rep. Il Messo Comunale	Copia della presente deliberazione è stata consegnata all'Ufficio _____in data _____

_____	