ORIGINALE

COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 Del 09-04-2019

OGGETTO:

Metanizzazione della frazione di Ville di Corsano: Approvazione progetto esecutivo e contestuale variante al PRG ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 34 della LR 65/2014.

L'anno duemiladiciannove, addì nove del mese di aprile alle ore 21:30, nella Residenza Municipale, previa convocazione secondo le formalità legali vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.
Eseguito l'appello, risultano:

BERNI GABRIELE	**P**	**PAPI NICOLETTA**	**P**
PALLASSINI ROSSANA	**P**	**MICHELI DAVIDE**	**P**
BINDI SIMONE	**P**	**CASI GIULIA**	**A**
PAGNI ANGELA	**A**	**GIANNETTONI DUCCIO**	**P**
FARNETANI RICCARDO	**P**	**BIANCHINI ALDO**	**A**
ALTOMIRA JACOPO	**A**	**MANENTI RICCARDO**	**P**
PADRINI FABRIZIO	**P**		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.
Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Gentile Domenico.
Il Sig. BERNI GABRIELE nella sua qualità di sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri:

TACCIOLI ALBERTO	**P**
TIMITILLI GIULIA	**A**
GIANNETTI MICHELA	**A**
GRASSI FRANCESCO	**P**

Per i fatti accaduti, gli interventi proposti dai singoli Consiglieri, l'analitica descrizione degli argomenti trattati ci si riporta alla registrazione audio, depositata agli atti della riunione.

Relaziona il Sindaco che illustra il progetto e informa dell'integrazione intervenuta con l'arrivo del parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, di cui il Consiglio Comunale prende atto.

Il Sindaco ripercorre tutti i passaggi e le fasi che hanno portato alla realizzazione del progetto.

Interviene il Consigliere Giannettoni che si augura che i tempi di realizzazione siano il più brevi possibile;

Prende la parola il Consigliere Manenti che annuncia voto favorevole trattandosi di un'opera molto attesa e raccomanda che i tempi di realizzazione dell'opera siano il più brevi possibile dato che per l'approvazione del progetto ci sono voluti tre anni;

Interviene il Consigliere Micheli che esprime la sua soddisfazione per il risultato raggiunto e per il lavoro svolto per arrivare a questo risultato;

Prende la parola l'Assessore Grassi che effettua delle considerazioni in merito ai costi che debbono sostenere i cittadini;

Interviene il Consigliere Giannettoni che specifica che la cifra di seicento euro è un contributo a fondo perduto in aggiunta ai costi di adeguamento e di allaccio;

Conclude il Sindaco che ringrazia il Consigliere Micheli per il lavoro svolto e tutta la cittadinanza delle Ville di Corsano per la comprensione e la disponibilità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che questo Comune è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 88 in data 30.11.2010, divenuto efficace con pubblicazione sul B.U.R.T. del 20.04.2011, e di Piano Regolatore Generale approvato con Del. G.R. n. 374 del 12.04.1999;

PREMESSO che:

- il Comune di MONTERONI D'ARBIA è socio della Soc. INTESA S.p.A., società a totale capitale pubblico derivante dalla trasformazione in società per azioni del preesistente Consorzio Intercomunale Energia Servizi Acqua INT.E.S.A, per la gestione dei vari servizi pubblici locali – tra i quali il servizio di distribuzione del gas naturale;
- a seguito del processo di aggregazione societaria con le società CONSIAG S.p.A. di Prato e COINGAS S.p.A. di Arezzo, INTESA S.p.A. ha conferito nella società ESTRA S.r.l., poi trasformata in S.p.A., la proprietà delle reti ed impianti di distribuzione del gas naturale;
- successivamente le società di distribuzione che precedentemente gestivano il servizio di

distribuzione del gas naturale nei rispettivi territori di Prato, Arezzo e Siena, tra le quali la società INTESA DISTRIBUZIONE S.r.l., società controllata da INTESA S.p.A. che vi aveva conferito il proprio ramo di azienda relativo alla distribuzione del gas naturale, si sono fuse per incorporazione nella società Estra Reti Gas S.r.l.;

- la società Estra Reti Gas S.r.l. è stata fusa per incorporazione in Estra S.p.A., la quale successivamente ha conferito in CENTRIA S.r.l. il ramo di azienda relativo alla divisione reti gas e gpl, comprensivo delle proprietà degli impianti e delle reti;
- pertanto, Centria S.r.l è proprietaria delle reti ed impianti di distribuzione del gas naturale anche nel Comune di Monteroni d'Arbia e gestisce attualmente il servizio di distribuzione del gas naturale in detto Comune ed il servizio di distribuzione e vendita gpl nella frazione di Ville di Corsano;
- nell'ambito del rapporto concessorio in essere, la Società - su richiesta del Comune finalizzata a soddisfare le aspettative dei cittadini residenti nella località di Ville di Corsano, attualmente non servita dalla rete pubblica di distribuzione del gas, e a promuovere quindi lo sviluppo economico e civile e migliori condizioni di vita delle comunità locali, ha provveduto alla progettazione tecnica del gasdotto per la distribuzione del gas naturale nella predetta località del Comune di Monteroni d'Arbia;

RICHIAMATA la propria deliberazione C.C. n. 107 del 09/12/2015 "Approvazione bozza di Convenzione con la Soc. Centria Srl. per la metanizzazione della Frazione di Ville di Corsano" con la quale si decideva di:

- approvare la convenzione con Centria srl per la realizzazione delle opere necessarie per il potenziamento della rete di distribuzione del gas naturale nella località di Ville di Corsano ipotizzando un valore complessivo dell'opera pari a € 430.000,00;
- dare mandato ai Responsabili degli Uffici competenti per la definizione della Convenzione e successivamente di tutti gli atti amministrativi e contabili necessari al pagamento dell'importo di € 100.000,00 imputato al cap. 2895.18 del bilancio anno 2015;

DATO ATTO che in esecuzione della citata convenzione Centria srl ha provveduto a contattare possibili utenti nonchè alla progettazione esecutiva dell'opera ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs 50/2016, il cui progetto è stato trasmesso, in formato digitale, a questa Amministrazione in data 20.12.2018 (prot. n. 417/2019);

PRESO ATTO che il progetto esecutivo relativo alla metanizzazione della frazione di Ville di Corsano risulta composto dai seguenti elaborati:

A – DOCUMENTI
a firma ing. Franco Ferrara

- Relazione generale
- Computo metrico e quadro economico
- Cronoprogramma
- Welding map specifiche tecniche dei materiali
- Documentazione fotografica
- Richiesta concessione demanio attraversamento fosso Fogna
- Richiesta concessione demanio attraversamento fosso Rigo
- Richiesta concessione demanio attraversamento fosso Alberini
- Planimetria Impianto tecnologico Documentazione fotografica
- Richiesta ANAS

- Richiesta concessione Sp 46 delle Ville di Corsano Tratto Urbano Km 5+850 – 5+960; Km 6+220 – 6+330
- Richiesta concessione Sp 46 delle Ville di Corsano Tratto extra urbano Km 5+540 – 5+850
- Particolari costruttivi
- Relazione di asservimento
- Piano particellare di esproprio
- Capitolato speciale d'appalto
- Elenco prezzi
- Piano sicurezza e coordinamento

a firma dott. geol. Carlo Rossi

- Relazione geologica

a firma Francesco Pericci della Archeo Tech and Survey Srl

- Verifica preventiva interesse archeologico

B - TAVOLE

a firma ing. Franco Ferrara

- Planimetria generale
- Planimetria con tratte – computo
- Planimetria catastale
- Welding map
- Tavola vincoli
- Tavola inserimento urbanistico uso del suolo
- Tavola inserimento urbanistico pericolosità idraulica
- Tavola inserimento urbanistico reti tecnologiche

INTEGRAZIONI

- Relazione tecnica di prevenzione incendi
- Integrazione relazione geologica
- Integrazione profilo longitudinale (allegato 1)
- Integrazione sezione geologica (allegato 2)

RIBADITO che relativamente al progetto citato occorreva acquisire pareri, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati;

DATO ATTO che a tal fine è stata pertanto indetta, ai sensi dell'art. 14 co. 2 della legge n. 241/1990 e s.m.i, la conferenza dei servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, di cui all'art. 14 bis della medesima legge per l'acquisizione di intese, pareri, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, resi da altre amministrazioni pubbliche (inclusi eventualmente i soggetti gestori di beni o servizi pubblici) sul progetto di metanizzazione della frazione di Ville di Corsano;

VISTO il verbale del 27 marzo 2019 con il quale il RUP, arch. Anna Calocchi, ha dato conclusione alla citata Conferenza disponendo l'approvazione del progetto, verbale che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, inclusivo anche di tutti i contributi/prescrizioni non sostanziali pervenuti dai soggetti invitati;

RILEVATO come il progetto complessivo di ampliamento della rete gas per la sua realizzazione preveda una variazione alle attuali previsioni contenute nel vigente PRG Comunale;

RILEVATO che questo tipo di modifiche allo strumento urbanistico generale avvengono in forza della realizzazione di un'opera pubblica e di pubblico interesse e quindi inquadrate nelle fattispecie di cui all'art.19 del DPR 327/2001 smi e dell'art.34 della LR 65/2014 smi;

VISTO come la presente variante al PRG sia inquadrata nella fattispecie di cui all'art.19 del DPR 327/2001 e s.m.i., e che pertanto risulti composta dagli elaborati del citato progetto della nuova rete gas che servirà l'abitato di Ville di Corsano dipartendo dal bivio Mugnano in Comune di Siena e raggiungendo la frazione seguendo tracciati stradali esistenti nel versante Grotti - Giuncheto;

RILEVATO come in virtù del contenuto del progetto, come sopra esposto, la presente variante non comporta variante al Piano Strutturale ma solo al Piano Regolatore Comunale vigente;

VISTA la conformità e la compatibilità della variante urbanistica proposta con gli indirizzi e le prescrizioni contenute nel Piano Strutturale comunale, nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale 2010 e nel Piano di Indirizzo Territoriale - PPR;

RILEVATO che trattasi di un intervento di realizzazione di un'opera pubblica e di pubblica utilità, ascrivibile alle fattispecie di cui al DPR 327/2001 e s.m.i. e che dal punto di vista urbanistico tale accezione implica l'utilizzo delle disposizioni di cui all'art. 34 della LR 65/2014;

DATO ATTO altresì che l'opera pubblica in oggetto, ovvero l'estensione della rete gas metano, non ricade nei casi previsti dalla legge per l'espletamento di VIA ai sensi di quanto disposto dalla summenzionata L.R.10/2010 e s.m.i. e dal D. Lgs 152/2006 e s.m.i.;

RICORDATO quindi che per le caratteristiche di pubblica utilità e indubbia e giustificata urgenza, con il presente atto viene approvato contestualmente il Progetto esecutivo, ai sensi dell'art.19 del DPR 327/2001 e s.m.i. così come recepito dalla L.R. 65/2014 e s.m.i. all'art. 34 che della variante urbanistica è parte integrante;

VISTO per ciò che attiene il procedimento espropriativo ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", in questa sede si puntualizza che il perfezionamento della presente Variante Urbanistica costituisce apposizione di Vincolo Preordinato all'Esproprio ai sensi dell'art.10 co.2 e dell'art.19 co.2 del DPR 327/2001 smi;

DATO ATTO inoltre che l'Amministrazione Comunale ha comunicato con raccomandate a/r prott. nn. 4423, 4424, 4425, 4426, 4427, 4429, 4430, 4431, 4432, 4433, 4434 del 18/03/2019 e raccomandate a/r notificate a mano prott. nn. 4461, 4462, 4463, 4465, 4467, 4468, 4470, 4471, 4473, 4474, 4476, 4477, 4480, 4481, 4482 del 19/03/2019 a tutti i proprietari l'avvio dei procedimenti amministrativi diretti all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327 del 2001 e dell'art. 34 della L.R.

65 del 2014) ed all'approvazione del progetto con dichiarazione di pubblica utilità (ai sensi dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. 327 del 2001);

RIBADITO che l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio è finalizzata alla costituzione del diritto di servitù per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;

VISTA la Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 – "Norme per il Governo del territorio";

PRESO ATTO infine che in data 29/03/2019 con prot. 5160 è stata trasmessa ad ANAS spa apposita comunicazione con i relativi elaborati di progetto esecutivo e che Centria srl ha già provveduto ad inoltrare ad ANAS specifica richiesta di concessione;

PRESO ATTO altresì che :

- in data 01/04/2019 con prot. 5263 è stata sottoposta nota all'Autorità di Ambito Appennino settentrionale per quanto di competenza;
- in data 08/04/2019 l'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale – area pianificazione e assetto idrogeologico e frane, con mail, ha anticipato parere positivo al tracciato e all'opera con prescrizioni cui Centria srl dovrà ottemperare prima dell'affidamento e durante l'esecuzione delle opere;

RITENUTO di procedere con quanto stabilito dall'art.19 e 34 della L.R. 65/2014 e s.m.i., in materia di adempimenti per la pubblicazione e l'approvazione della variante;

VISTO il piano particellare di esproprio predisposto da Centria srl ed anch'esso parte integrante e sostanziale del progetto esecutivo in parola depositato agli atti in formato digitale;

RITENUTO come la presente deliberazione occorra anche ai fini anche della dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001 e s.m.i.;

VISTO che sulla presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" il parere favorevole, da parte della Responsabile Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici, in ordine alla regolarità tecnica, che si allega;

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione non è necessario che venga espresso, ai sensi e per gli effetti degli art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere in ordine alla regolarità contabile;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore;

VISTO il DPR 327/2001 e s.m.i.;

VISTA la LR 65/2014 e s.m.i.;

CON VOTI UNANIMI favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare ai sensi del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. il progetto esecutivo per la "Metanizzazione della frazione di Ville di Corsano in Monteroni d'Arbia", redatto da Centria srl e composto dai seguenti elaborati depositati in formato digitale presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

A – DOCUMENTI

a firma ing. Franco Ferrara

- Relazione generale
- Computo metrico e quadro economico
- Cronoprogramma
- Welding map specifiche tecniche dei materiali
- Documentazione fotografica
- Richiesta concessione demanio attraversamento fosso Fogna
- Richiesta concessione demanio attraversamento fosso Rigo
- Richiesta concessione demanio attraversamento fosso Alberini
- Planimetria Impianto tecnologico Documentazione fotografica
- Richiesta ANAS
- Richiesta concessione Sp 46 delle Ville di Corsano Tratto Urbano Km 5+850 – 5+960; Km 6+220 – 6+330
- Richiesta concessione Sp 46 delle Ville di Corsano Tratto extra urbano Km 5+540 – 5+850
- Particolari costruttivi
- Relazione di asservimento
- Piano particellare di esproprio
- Capitolato speciale d'appalto
- Elenco prezzi
- Piano sicurezza e coordinamento

a firma dott. geol. Carlo Rossi

- Relazione geologica

a firma Francesco Pericci della Archeo Tech and Survey Srl

- Verifica preventiva interesse archeologico

B - TAVOLE

a firma ing. Franco Ferrara

- Planimetria generale
- Planimetria con tratte – computo
- Planimetria catastale
- Welding map
- Tavola vincoli
- Tavola inserimento urbanistico uso del suolo
- Tavola inserimento urbanistico pericolosità idraulica
- Tavola inserimento urbanistico reti tecnologiche

INTEGRAZIONI

- Relazione tecnica di prevenzione incendi
- Integrazione relazione geologica
- Integrazione profilo longitudinale (allegato 1)
- Integrazione sezione geologica (allegato 2)

2. Di allegare alla presente deliberazione, formandone parte integrante e sostanziale, il verbale del 27 marzo 2019 con il quale il RUP, arch. Anna Calocchi, ha dato conclusione alla citata Conferenza disponendo l'approvazione del progetto, comprensivo di tutti i contributi/prescrizioni non sostanziali pervenuti dai soggetti invitati;

3. Di dare atto che l'approvazione del progetto esecutivo costituisce adozione della variante al Piano Regolatore Generale comunale;

4. Di adottare ai sensi degli artt. 34 e 228 della Legge Regionale Toscana 10.11.2014, n. 65, e s.m.i., la Variante al PRG del Comune di Monteroni d'Arbia contestualmente all'approvazione del progetto esecutivo che si compone degli elaborati tecnici sopra elencati;

5. Di dare altresì atto che il perfezionamento della presente Variante Urbanistica costituisce apposizione di Vincolo Preordinato all'Esproprio ai sensi dell'art.10, co. 2 e dell'art.19, co. 2 del DPR 327/2001 e s.m.i. –"Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

6. Di dare atto che il progetto in questione viene approvato, anche ai fini della pubblica utilità dell'opera, e pertanto viene dichiarata tale pubblica utilità ai sensi degli articoli 12 e 17 del D.P.R. 327/2001;

7. Di autorizzare il RUP, Arch. Anna Calocchi, al compimento degli ulteriori atti di impulso della procedura espropriativa ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i.;

8. Di dare atto che con il presente atto viene fissato in 5 anni il termine per l'adozione del decreto di espropriazione ai sensi dell'articolo 13, 3° comma del D.P.R. 8.6.2001, n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), salvo proroghe da concedersi in base alla vigente normativa;

9. Di demandare altresì al responsabile del procedimento Arch. Anna Calocchi, di disporre la pubblicazione sul BURT del relativo avviso di Variante al PRG, dandone contestuale comunicazione alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena;

10. Di dare atto infine, che i soggetti interessati potranno presentare osservazione nei trenta giorni successivi alla pubblicazione e che su tali osservazioni si pronuncerà il Consiglio Comunale con atto successivo e che qualora in fase di pubblicazione non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito di pubblicità sul BURT dell'avviso che ne dà atto; il tutto conformemente all'art.34 della LR 65/2014 e s.m.i.;

11. infine, stante la necessità e l'urgenza di procedere celermente all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, con votazione separata e con consensi unanimi, di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ex art. 134 co. 4 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA

PROVINCIA DI SIENA

Art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,
Pareri sulla proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale
avente per oggetto:

Metanizzazione della frazione di Ville di Corsano: Approvazione progetto esecutivo e contestuale variante al PRG ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 34 della LR 65/2014.

Il/La sottoscritto/a **Calocchi Anna**, nella sua qualità di **Responsabile dell'Area**

esprime parere **Favorevole**, in ordine alla regolarita' tecnica, sulla

proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Lì, 02-04-19

Il Responsabile dell'Area

(Calocchi Anna)

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE	SEGRETARIO COMUNALE
BERNI GABRIELE	Dott. Gentile Domenico

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE certifica che della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 11-04-19 e vi rimarrà fino a tutto il giorno 26-04-19 , per quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'articolo 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000. Pubblicazione n. 435

Lì 11-04-19

SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gentile Domenico

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21-04-19

Lì 22-04-19

SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gentile Domenico

N._____Rep. Il Messo Comunale	Copia della presente deliberazione è stata consegnata all'Ufficio _____in data _____

_____	