ORIGINALE

COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 Del 29-01-2019

OGGETTO:

Recupero e riconversione funzionale dell'area "La Tabaccaia" in Monteroni d'Arbia (Scheda Norma n. 4 di PRG): approvazione schema di Protocollo d'Intesa tra Regione Toscana, Comune di Monteroni d'Arbia, Universita' degli Studi di Siena ed Universita' per Stranieri di Siena.

L'anno duemiladiciannove, addì ventinove del mese di gennaio alle ore 21:30, nella Residenza Municipale, previa convocazione secondo le formalità legali vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.
Eseguito l'appello, risultano:

BERNI GABRIELE	**P**	**PAPI NICOLETTA**	**P**
PALLASSINI ROSSANA	**P**	**MICHELI DAVIDE**	**P**
BINDI SIMONE	**P**	**CASI GIULIA**	**A**
PAGNI ANGELA	**A**	**GIANNETTONI DUCCIO**	**A**
FARNETANI RICCARDO	**P**	**BIANCHINI ALDO**	**A**
ALTOMIRA JACOPO	**A**	**MANENTI RICCARDO**	**P**
PADRINI FABRIZIO	**P**		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 5.
Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Gentile Domenico.
Il Sig. BERNI GABRIELE nella sua qualità di sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri:

TACCIOLI ALBERTO	**P**
TIMITILLI GIULIA	**A**
GIANNETTI MICHELA	**A**
GRASSI FRANCESCO	**P**

Per i fatti accaduti, gli interventi proposti dai singoli Consiglieri, l'analitica descrizione degli argomenti trattati ci si riporta alla registrazione audio, depositata agli atti della riunione.

Il Sindaco, come concordato in Conferenza dei Capigruppo, propone di discutere insieme i punti n. 2 e 3 all'ordine del giorno;

Il Consiglio Comunale unanimamente accoglie la proposta.

Illustra il Sindaco.

Interviene il Consigliere Manenti che invita a riflette sulla mancanza di trasporto pubblico notturno e sull'esigenza futura di salvaguardare l'ordine pubblico, vista la maggiore affluenza e presenza di giovani.

Prende la parola il Consigliere Farnetani che si ritiene soddisfatto per questa operazione sia per l'importanza e il valore del recupero, sia per l'iniziativa di natura pubblica, che per i perimetri stabiliti.

Interviene il Consigliere Papi che esprime il suo compiacimento per essere riusciti ad individuare un piano di recupero per la zona della Tabaccaia, edificio simbolico e importante per la storia e lo sviluppo economico di Monteroni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che questo Comune è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 88 in data 30.11.2010, divenuto efficace con pubblicazione sul B.U.R.T. del 20.04.2011, e di Piano Regolatore Generale approvato con Del. G.R. n. 374 del 12.04.1999;

VISTA la Scheda Norma n. 4 denominata "La Tabaccaia (Monteroni d'Arbia)" delle N.T.A. di P.R.G. vigente che prevede il recupero funzionale e la riqualificazione di un'area ex-produttiva, centrale al tessuto urbano del capoluogo comunale;

VISTA la variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 alla sopra richiamata Scheda Norma n. 4, adottata nella presente seduta di Consiglio Comunale, finalizzata all'adeguamento alle previsioni del Piano Strutturale vigente ed il cui contenuto risulta anticipatore del Piano Operativo Comunale;

TENUTO CONTO che il recupero dell'ex Tabaccaia rappresenta nell'ambito Comunale un'eccezione all'interno degli edifici industriali dismessi, poiché offre

un'occasione irripetibile per riorganizzare la struttura urbana con attività che possano costituire un punto di riferimento per la cittadinanza;

CONSIDERATO che, nell'ambito di quanto sopra, particolare attenzione potrà essere rivolta verso forme di accoglienza a studiosi e studenti stranieri e italiani per esperienze educative, didattiche odi ricerca nel sistema universitario e formativo da realizzare secondo gli standard internazionali più elevati;

CONSIDERATO che l'area in questione risulta ad oggi dotata di un servizio di trasporto pubblico locale su gomma di carattere urbano verso Siena ed anche di un servizio ferroviario, trovandosi l'area stessa in prossimità della stazione ferroviaria di Monteroni d'Arbia;

RICONOSCIUTA la volontà di Regione Toscana, Comune di Monteroni d'Arbia, Università degli Studi di Siena ed Università per Stranieri di Siena, ciascuno per le proprie funzioni e competenze, a promuovere, sostenere e sviluppare la residenzialità studentesca nel centro abitato di Monteroni d'Arbia;

RICHIAMATO l'art. 15 della L. 241/1990 secondo cui *"le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune"*;

VISTO l'art. 42 del T.U. degli EE.LL. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO il parere favorevole, del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, che si allega;

PRESO ATTO della richiesta formulata dall'Università per Stranieri di Siena e dall'Università agli Studi di Siena di apportare una modifica all'articolo 2 del protocollo in esame;

ESAMINATA la modifica proposta che consiste nel rettificare la fine del secondo capoverso dell'articolo 2 sostituendo le parole "*personale docente contrattualizzato*" con le parole "***personale docente e non docente";***

RITENUTO di approvare l'emendamento con votazione unanime e palese;

CON VOTI UNANIMI favorevoli , espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare lo schema di Protocollo d'intesa tra Regione Toscana, Comune di Monteroni d'Arbia, Università degli Studi di Siena ed Università per Stranieri di Siena relativamente al recupero e riconversione funzionale dell'area "La Tabaccaia" in Monteroni d'Arbia (Scheda Norma n. 4 di PRG) costituito dall'allegato "A", così come emendato, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di dare mandato al Sindaco o suo delegato affinchè provveda alla sottoscrizione del suddetto Protocollo d'intesa;

3. di individuare nella persona dell'arch. Anna Calocchi Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e LL.PP per quanto di propria competenza, la referente tecnica di questa Amministrazione Comunale per tutte le attività connesse all'adozione del presente Protocollo d'Intesa;

4. di dichiarare, stante l'urgenza, con separata votazione e consensi unanimi favorevoli, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali".

COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA

PROVINCIA DI SIENA

Art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,
Pareri sulla proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale
avente per oggetto:

Recupero e riconversione funzionale dell'area "La Tabaccaia" in Monteroni d'Arbia (Scheda Norma n. 4 di PRG): approvazione schema di Protocollo d'Intesa tra Regione Toscana, Comune di Monteroni d'Arbia, Universita' degli Studi di Siena ed Universita' per Stranieri di Siena.

Il/La sottoscritto/a **Calocchi Anna**, nella sua qualità di **Responsabile dell'Area**

esprime parere **Favorevole**, in ordine alla regolarita' tecnica, sulla

proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Lì, 23-01-19

Il Responsabile dell'Area

(Calocchi Anna)

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE	SEGRETARIO COMUNALE
BERNI GABRIELE	Dott. Gentile Domenico

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE certifica che della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 31-01-19 e vi rimarrà fino a tutto il giorno 15-02-19 , per quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'articolo 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000. Pubblicazione n. 221

Lì 31-01-19

SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gentile Domenico

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10-02-19

Lì 11-02-19

SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gentile Domenico

N._____Rep. Il Messo Comunale	Copia della presente deliberazione è stata consegnata all'Ufficio _____in data _____

_____	