ORIGINALE

COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 Del 21-12-2017

OGGETTO:

Proposta progettuale per la realizzazione della nuova sede della Confraternita di Misericordia e "Fratres" in P.le De Gasperi. Rettifica per errore materiale dei parametri urbanistici approvati con D.C.C. n. 51 del 31.07. 2017.

L'anno duemiladiciassette, addì ventuno del mese di dicembre alle ore 18:00, nella Residenza Municipale, previa convocazione secondo le formalità legali vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.
Eseguito l'appello, risultano:

BERNI GABRIELE	**P**	**PAPI NICOLETTA**	**P**
PALLASSINI ROSSANA	**A**	**MICHELI DAVIDE**	**P**
BINDI SIMONE	**P**	**CASI GIULIA**	**A**
PAGNI ANGELA	**A**	**GIANNETTONI DUCCIO**	**A**
FARNETANI RICCARDO	**P**	**BIANCHINI ALDO**	**P**
ALTOMIRA JACOPO	**P**	**MANENTI RICCARDO**	**A**
PADRINI FABRIZIO	**P**		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 5.
Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE dott. Gentile Domenico.
Il Sig. BERNI GABRIELE nella sua qualità di sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri:

TACCIOLI ALBERTO	**P**
TIMITILLI GIULIA	**A**
GIANNETTI MICHELA	**A**
GRASSI FRANCESCO	**A**

Per i fatti accaduti, gli interventi proposti dai singoli Consiglieri, l'analitica descrizione degli argomenti trattati ci si riporta alla registrazione audio, depositata agli atti della riunione.

Illustra il Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con Delibera Consiliare n. 51 del 31.07.2017 è stata approvata la proposta progettuale per la realizzazione della nuova sede della Confraternita di Misericordia e "Fratres" in P.le De Gasperi compresi i parametri urbanistici dell'area oggetto di edificazione;

VISTA la nota del tecnico incaricato dalla Misericordia per la redazione della proposta progettuale Arch. Roberto Simoncini, registrata al Prot. n. 20184 del 06/12/2017, nella quale viene comunicato un errore materiale nel calcolo della superficie utile lorda (SUL) del nuovo edificio in quanto non erano state conteggiate le murature perimetrali, come invece richiesto dall'art.10 comma 2 del DPGR n. 64/R del 11/11/2013;

PRESO ATTO che la differenza di superficie in questione corrisponde a circa 30 mq in più rispetto ai 502 mq. massimi ammessi sulla base della proposta progettuale allegata alla Del. C.C. n. 51/17 suddetta quale parametro urbanistico da rispettare nella progettazione esecutiva e comunque ai fini del rilascio del permesso di costruire;

CONSIDERATO che tutti gli altri parametri urbanistici risultano confermati;

DATO ATTO che la SUL massima ammessa per il nuovo edificio risulta quindi essere la seguente:

SUPERFICIE UTILE LORDA MAX: mq. 535

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013, la deliberazione di Consiglio sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale del Comune nell'area Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio oltre che all'Albo pretorio on line per quanto dovuto;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dalla Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici arch. Anna Calocchi, reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, che si allega;

CON VOTI UNANIMI favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse della presente deliberazione onde farne parte integrante e sostanziale;

2. Di approvare la rettifica del parametro urbanistico superficie utile lorda (SUL) da mq. massimi 502 a mq. massimi 535 relativamente al nuovo edificio da realizzarsi quale sede della Confraternita di Misericordia e “Fratres”.

3. Di incaricare l’Area Tecnica Urbanistica e l’Area Tecnica Manutenzioni, ognuno per le proprie competenze, di espletare le conseguenti procedure di pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell’Ente in Amministrazione Trasparente sezione Pianificazione e Governo del territorio;

4. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge con ulteriore votazione e consensi unanimi, ai sensi dell’art.134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA

PROVINCIA DI SIENA

Art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,
Pareri sulla proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale
avente per oggetto:

Proposta progettuale per la realizzazione della nuova sede della Confraternita di Misericordia e "Fratres" in P.le De Gasperi. Rettifica per errore materiale dei parametri urbanistici approvati con D.C.C. n. 51 del 31.07. 2017.

Il/La sottoscritto/a **Calocchi Anna**, nella sua qualità di **Responsabile dell'Area**

esprime parere **Favorevole**, in ordine alla regolarita' tecnica, sulla

proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Lì, 06-12-17

Il Responsabile dell'Area

(Calocchi Anna)

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE	SEGRETARIO COMUNALE
BERNI GABRIELE	dott. Gentile Domenico

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE certifica che della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 17-01-18 e vi rimarrà fino a tutto il giorno 01-02-18 , per quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'articolo 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000. Pubblicazione n. 37

Lì 17-01-18

SEGRETARIO COMUNALE
dott. Gentile Domenico

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27-01-18

Lì 28-01-18

SEGRETARIO COMUNALE
dott. Gentile Domenico

N._____Rep. Il Messo Comunale	Copia della presente deliberazione è stata consegnata all'Ufficio _____in data _____

_____	