PROTOCOLLO D'INTESA

Tra

Regione Toscana, con sede in , P.IVA , rappresentata dal Sig. , nella sua qualità di *pro tempore*, autorizzato alla stipula del presente atto giusta

e

Comune di Monteroni d'Arbia, con sede in Monteroni d'Arbia (SI), Via Roma n. 87, P.IVA 00229690524, rappresentata dal Sig. Gabriele Berni, nella sua qualità di Sindaco pro tempore, autorizzato alla stipula del presente atto giusta

e

Università degli Studi di Siena, con sede in Siena (SI), Via Banchi di Sotto n. 55, P.IVA 00273530527, rappresentata dal Prof. Francesco Frati, nella sua qualità di Rettore *pro tempore*, autorizzato alla stipula del presente atto giusta

e

Università per Stranieri di Siena, con sede in Siena (SI), Piazza Carlo Rosselli nn. 27/28, P.IVA 00980510523, rappresentata dal Prof. Pietro Cataldi, nella sua qualità di Rettore *pro tempore*, autorizzato alla stipula del presente atto giusta

(di seguito congiuntamente indicati come "le Parti");

PRESO ATTO che in Monteroni d'Arbia sussiste un compendio immobiliare, c.d. "ex Tabaccaia", consistente principalmente di un grande edificio costruito negli anni Venti del Novecento, la cui severa architettura ha continuato ad essere esercitata produttivamente fino al 2005, il quale ha costituito il nucleo intorno al quale si è addensata la figura urbana di Monteroni;

TENUTO CONTO che il suddetto compendio immobiliare è di proprietà privata e che le funzioni di esso inerenti all'industria sono ormai dismesse da tempo;

CONSIDERATA pertanto la necessità di prevedere per detto compendio immobiliare un

intervento di recupero architettonico, che non potrà limitarsi ad un puro e semplice intervento edilizio, improntato sul riuso fisico strutturale dell'ampia dotazione di spazi e volumi ivi presente;

VALUTATO piuttosto che il recupero dell'ex Tabaccaia rappresenta nell'ambito del Comune di Monteroni d'Arbia un'eccezione all'interno degli edifici industriali dismessi, poiché offre un'occasione irripetibile per riorganizzare la struttura urbana con attività che possano costituire un punto di riferimento per la cittadinanza;

RITENUTE per tutto quanto sopra prioritarie alcune considerazioni in merito alla conservazione degli elementi architettonici e spaziali che caratterizzano l'ex Tabaccaia come ad esempio: il rispetto della sua struttura tipologica, la valorizzazione e comprensione del ruolo strategico che essa riveste nel contesto urbano nel quale si colloca, la corretta definizione delle molteplici funzioni che possono essere ospitate al suo interno;

CONSIDERATO pertanto che le funzioni che potranno trovare luogo nell'ambito del suddetto intervento dovranno essere numerose, eterogenee e complesse, con una loro messa a punto anche progressiva nel corso degli interventi di recupero che potrebbero far parte di un programma temporale di azioni non necessariamente contestuali;

DATO ATTO specificatamente che le principali funzioni ospitate nell'ex Tabaccaia saranno comunque individuate dal Piano Operativo del Comune di Monteroni d'Arbia in quella terziaria, residenziale ed a servizi di uso pubblico - dimensionate in misura approssimativamente equivalente tra loro in termine di superficie utile lorda occupata - che dovrà invece essere esclusa la funzione produttiva e qualsiasi forma d'uso prevalente od esclusivo, anche se riferito alle suddette destinazioni principali;

CONSIDERATO che, nell'ambito di tutto quanto sopra, particolare attenzione potrà essere rivolta verso forme di accoglienza a studiosi e studenti stranieri oltre che toscani e italiani fuori sede, per esperienze educative, didattiche o di ricerca nel sistema universitario e formativo toscano e di specializzazione scientifica e professionale, da realizzare secondo gli standard internazionali più elevati;

CONSIDERATO che, per quanto riguarda il trasporto pubblico, l'area in questione risulta ad oggi servita da una linea TPL gomma di carattere urbano, che la collega con il capoluogo con cadenza bi-oraria nei giorni feriali ed oraria nei festivi, ed è inoltre collocata in adiacenza alla stazione ferroviaria di Monteroni, sulla linea ferroviaria Siena-Grosseto, con la fermata di 19 treni/giorno nei giorni feriali e di 14 treni/giorno nei giorni festivi;

RITENUTO dunque opportuno strutturare una collaborazione tra le Parti al fine di assicurare il più proficuo svolgimento dei rispettivi compiti istituzionali in ordine a quanto sopra;

tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

Art.1

(Premesse)

Le Premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo di Intesa (di seguito Protocollo).

Art. 2

(Finalità e Obiettivi)

Regione Toscana, Comune di Monteroni d'Arbia, Università degli Studi di Siena e Università per Stranieri di Siena si impegnano, nell'ambito delle rispettive funzioni e competenze, a promuovere, sostenere e sviluppare la residenzialità studentesca nel centro urbano di Monteroni d'Arbia, nel pieno rispetto delle procedure pubblicistiche di assegnazione degli alloggi e dei rispettivi regolamenti, attraverso l'attuazione del presente protocollo.

Nello specifico, il Comune impartirà i propri indirizzi affinché almeno il cinquanta per cento dei posti letto che saranno disponibili presso lo studentato dell'ex Tabaccaia, una volta avvenuta la sua ultimazione, siano riservati agli studenti iscritti ai corsi di laurea (triennale e magistrale) dell'Università degli Studi di Siena e dell'Università per Stranieri di Siena, nonché a loro *visiting professors* a personale docente e non docente.

Art. 3

(Impegni comuni)

Ai fini del perseguimento delle finalità e obiettivi di cui al precedente art. 2, le Parti convengono di svolgere le seguenti attività:

a) dare la massima pubblicità ai contenuti della presente protocollo, attraverso l'utilizzo dei mezzi ritenuti più idonei;

b) promuovere e sostenere l'iniziativa;

c) promuovere e sviluppare iniziative condivise di comunicazione istituzionale, anche con il

coinvolgimento delle Associazioni studentesche.

Art.4

(Impegni dei soggetti sottoscrittori)

La Regione Toscana, in un'ottica di elevata integrazione ferro-gomma, si impegna a considerare nella futura programmazione dei servizi ferroviari lungo la linea Siena-Grosseto la presenza di questo nuovo polo attrattore/generatore di mobilità";

Il Comune di Monteroni d'Arbia si impegna a far sì che:

- siano fornite annualmente all'Università degli Studi di Siena e all'Università per Stranieri di Siena un elenco, indicante il numero e la tipologia delle camere riservate (es. singole, doppie o triple), il numero dei posti letto e le relative tariffe;
- siano previste eventuali agevolazioni a favore dei fruitori della struttura per permanenze pari o superiori ai 3 anni.

L'Università degli Studi di Siena e l'Università per Stranieri di Siena si impegnano, rispettivamente, a:

- divulgare e promuovere l'iniziativa attraverso i propri canali informativi e mezzi ritenuti più idonei (sito istituzionale dell'Università e/o mailing list degli studenti) e quant'altro sia nelle loro competenze;
- fornire annualmente un elenco di studenti e/o docenti potenzialmente interessati agli alloggi.

Art. 5

(Durata e modifiche del Protocollo)

Il presente Protocollo ha la durata di anni 3 dalla data di sottoscrizione dello stesso e potrà essere rinnovato, trenta giorni prima della scadenza, previo accordo scritto tra le parti contraenti.

Art. 6

(Risorse finanziarie)

Le attività previste dal presente Protocollo non comportano alcun onere finanziario a carico delle Parti, atteso che le attività previste rientrano nei compiti istituzionali delle medesime.

Art.7

(Clausole finali)

Le Parti si impegnano alla piena ed integrale attuazione di quanto definito con il presente Protocollo, all'esito dei procedimenti di competenza dei rispettivi organi deliberativi, impegnandosi a porre in essere ogni idonea iniziativa per addivenire alla positiva e completa conclusione dello stesso.

Nell'ipotesi in cui le previsioni del presente Protocollo non potessero trovare integrale attuazione, le Parti si impegnano a verificare la possibilità di rimodulare obiettivi e finalità del Protocollo, ai fini della sua attuazione anche parziale, ovvero a regolarizzare le situazioni *medio tempore* verificatesi.

Il presente Protocollo sarà registrato e trascritto in caso d'uso.

Le Parti consentono al trattamento dei dati personali e sensibili ai sensi e per gli effetti del regolamento UE 2016/679 (GDPR–*General Data Protection Regulation*) e dell'art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 ("Codice della *privacy*"); gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini correlati al presente atto, dipendenti formalità ed effetti connessi.

Siena, data delle firme digitali

per la Regione Toscana	**per il Comune di Monteroni d'Arbia**
	Il Sindaco, Gabriele Berni
per l'Università degli Studi di Siena	**per l'Università per Stranieri di Siena**
Il Rettore, Francesco Frati	**Il Rettore, Pietro Cataldi**