

"Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante MODELLO Unico Informatico (M.U.I.) , per l'importo di € 45."

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA

Prov. di Siena

Rep. n. Prot.n.

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO PER EFFETTUARE I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZETTA DEL RE E VIA ROMA NEL CAPOLUOGO – PRIMO STRALCIO.

CODICE CUP D97J18000310004 – CODICE CIG

L'anno duemiladiciannove (2019), il giorno ( ) del mese di ( ), nella Residenza Comunale, avanti a me dr. , Segretario Generale del Comune di Monteroni d'Arbia, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi:

1) Il Comune di Monteroni d'Arbia, con sede in Monteroni d'Arbia Via Roma, 87, Codice Fiscale 00229690524, rappresentato dall'arch. , nata a il la quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Monteroni d'Arbia, ed a ciò autorizzata con Decreto Sindacale n. del , firma digitale carta n. _____ rilasciata da ARUBA PEC di seguito nel presente atto denominato anche semplicemente "Comune" ;

2) Il sig. C.F. nato ad il in qualità di della società P.I. e C.F. , in qualità di impresa esecutrice dei lavori, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore";

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Comunale sono personalmente certo.

Premesso:

- che con deliberazione della G. C. veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "riqualificazione della piazzetta del Re e di via Roma nel capoluogo – primo stralcio" per l'importo di € ( ) di cui € ( ) per lavori soggetti a ribasso, ed € ( ) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che la spesa suddetta è finanziata con ;

che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica Lavori Pubblici n. veniva disposta l'indizione di procedura aperta per l'individuazione del contraente cui affidare la realizzazione dei lavori di cui in oggetto per un importo complessivo di € (eurocentosessantatremilaseicentouno/45) di cui € ( ) per lavori soggetti a ribasso, ed € ( ) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, lavori da aggiudicarsi con il criterio di offerta del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 sulla base delle modalità di partecipazione contenute nel bando di gara;

- che a seguito di espletamento di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 svolta dalla S.U.A. - Amministrazione Provinciale di Siena veniva trasmessa a questo Ente proposta di aggiudicazione provvisoria alla ' P.I. e C.F. , con Determina n. del Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica – Lavori Pubblici veniva effettuata l'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi all'Appaltatore per l'importo di € , oltre IVA come di legge, avendo lo stesso offerto un ribasso sull'importo dei lavori posto a base

d'asta pari al

- che ai sensi dell'art. 83, comma 1 del D.lgs 159/2011 è stata acquisita la documentazione antimafia relativa all'Appaltatore, con esito negativo come da documentazione in atti;

- che l' "Appaltatore" e il Responsabile Unico del Procedimento, hanno sottoscritto in data odierna, ai sensi dell'art. 155 del D. Lgs 50/2016, il verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

Le parti, come sopra costituite, mentre confermano la precedente narrativa, stipulano e convengono di comune accordo, quanto segue:

Art. 1. Oggetto dell'appalto.

Il Comune, come sopra rappresentato, concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di "riqualificazione della piazzetta del Re e via Roma nel capoluogo – primo stralcio" di cui al progetto esecutivo approvato con delibera della G.C. n. del , avente le seguenti categorie dei lavori:

- OG3 per un importo di € (incidenza %)

- OS18-A per un importo di € (incidenza %)

Art. 2. Corrispettivo dell'Appalto e Pagamenti

Il "Comune" pagherà all'"Appaltatore", per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo depurato del ribasso d'asta di Euro ( ) oltre IVA nella misura di Legge, somma risultante dall'offerta presentata dall'"Appaltatore" in sede di gara data da un imponibile di € ( ) oltre euro €

( ) per oneri sulla sicurezza.

In caso di richiesta formale, all'Appaltatore verrà corrisposta l'anticipazione del prezzo contrattuale ai sensi dell'art. 26 ter della legge 09 agosto 2013 n. 98 e nella misura stabilita dall'art. 8 comma 3 bis della legge 27/02/2015 n. 11.

All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti dei S.A.L. al netto del ribasso d'asta percentuale offerto e delle ritenute di legge, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, al raggiungimento della somma di €. 50.000 (eurocinquantamila/00) salvo l'ultima rata, come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto art. 27.

Il contratto è stipulato in parte "a corpo" ed in parte "a misura" ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 3. Termini e modalità di pagamento degli acconti e del saldo

Il pagamento di quanto previsto al precedente articolo 2 avverrà esclusivamente previa presentazione di formale fattura elettronica da parte dell'appaltatore e previa acquisizione da parte del Comune del DURC regolare dell'Appaltatore.

Il Direttore dei Lavori emetterà gli stati di avanzamento da sottoporre al Responsabile Unico del Procedimento per l'emissione dei relativi certificati di pagamento. Il pagamento dell'ultima rata, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale e sarà disposto previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria di cui all'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto da parte dell'appaltatore. Il pagamento dell'ultima rata a saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Art. 4. Variazione dell'importo contrattuale. Varianti.

L'importo di cui all'art. 2 resta fisso e invariabile. Non è prevista alcuna revisione

dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

Qualora il Comune, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del D. Lgs. n. 50/2016, le stesse verranno liquidate a misura, mediante il concordamento di nuovi prezzi. In questo caso trovano applicazione, verificandosene le condizioni e la disciplina di cui all'art. 161 del Regolamento Generale approvato con D.P.R. n. 207/2010.

Art. 5. Obblighi dell'Appaltatore

L'"Appaltatore" si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dagli elaborati che fanno parte del progetto esecutivo, approvato con deliberazione della G. C. n. del e secondo il D.Lgs 50/2016.

Le Parti dichiarano di aver sottoscritto con firma digitale per integrale accettazione i documenti e gli elaborati approvati con la deliberazione della G.C. n. del , che restano depositati agli atti del Comune e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto. Le Parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e del bando di gara.

L'"Appaltatore" si impegna:

- a rispettare le condizioni di cui al Piano di Sicurezza previsto dal D. Lgs. 81/2008, redatto dall'ing. . Le Parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione detto elaborato che è depositato agli atti del Comune e che si richiama quale parte integrante del presente contratto;
- a consegnare, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza di cui al D. Lgs. 81/2008;
- a rispettare le clausole pattizie dallo stesso sottoscritto in sede di presentazione dell'offerta, in atti del Comune che qui si richiama quale parte integrante del

presente contratto.

Art. 6. Termini di esecuzione e penali

Il Direttore dei Lavori comunica all'Appaltatore con un preavviso di almeno cinque giorni, il giorno ed il luogo in cui deve presentarsi per ricevere la consegna dei lavori, munito del personale idoneo nonché delle attrezzature e dei materiali necessari per eseguire, ove occorra, il tracciamento dei lavori secondo i piani, profili e disegni di progetto. Il Direttore dei Lavori procederà alla consegna dei lavori, redigendo un verbale in contraddittorio con l'appaltatore in duplice copia firmato dal Direttore dei Lavori e dall'appaltatore. Dalla data del verbale di consegna decorre il termine utile per il compimento dei lavori.

Il tempo utile complessivo per dare ultimati i lavori è fissato in giorni ( ) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. La consegna dei Lavori è regolata dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Per ogni giorno di ritardo oltre il termine fissato, salvo il caso di ritardo non imputabile all'appaltatore, riconosciuto dal Direttore dei Lavori, sarà applicata una penale pecuniaria pari ad un millesimo dell'importo contrattuale.

Le eventuali penali sono regolate dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il certificato di regolare esecuzione e/o il collaudo sono regolati dagli articoli del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il predetto certificato assume comunque carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché non riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita

manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà del Comune richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Art. 7. Risoluzione e recesso

Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso del contratto le disposizioni di Legge.

Art. 8. Foro competente

Le eventuali controversie tra il Comune e l'Appaltatore derivanti dalla esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016, sono deferite al Giudice del Foro di Siena.

Art. 9. Cauzione definitiva

L'"Appaltatore", a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito cauzione definitiva, a mezzo polizza fideiussoria n. rilasciata da .....in data di Euro (corrispondente al % dell'importo del presente contratto ovvero ridotto al 50% in quanto in possesso della certificazione di qualità ai sensi dell'art. 93 del Dlgs. 50/2016).

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'"Appaltatore", il Comune ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'"Appaltatore" deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se il Comune debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 10. Polizza assicurativa

L'Appaltatore produce polizza assicurativa n. rilasciata da in data ....., per danni da esecuzione, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, pari all'importo di aggiudicazione IVA compresa, e per polizza assicurativa per RCT per un

massimale di euro , con quietanza di pagamento premio a scadenza del ...., che l'Impresa si impegna eventualmente a rinnovare alla scadenza.

Le polizze decorrono dalla data di consegna dei lavori e devono perdurare sino all'emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.

L'Ente assicurato non potrà, in ogni caso, essere escluso dalla totale copertura assicurativa per gli importi di cui al precedente comma con clausole limitative di responsabilità.

Eventuali franchigie ed eccezioni non potranno essere opposte all'Ente medesimo: tale clausola dovrà risultare espressamente nelle suddette polizze assicurative.

Art. 11. Divieto di cessione del contratto. Subappalto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'art. 105, comma 1, D. Lgs. 50/2018.

Il Comune può autorizzare l'"Appaltatore" a effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di Legge in materia, e nei limiti indicati dall'"Appaltatore" stesso nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto.

Art. 12. Obblighi dell'"Appaltatore" nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'"Appaltatore" dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle Leggi e dai Contratti.

L'"Appaltatore" si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa e sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

L'"Appaltatore", altresì, ha:

a) l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Toscana, le condizioni economiche e normative previste dai Contratti Collettivi di Lavoro Nazionali ed integrativi territoriali vigenti nella Toscana durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle Imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;

b) l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai Contratti Collettivi Nazionali e integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel Contratto Collettivo della categoria di appartenenza.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

Art. 13. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto delle vigenti normative in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro. Nell'accettare i lavori oggetto del contratto l'Appaltatore dichiara di aver preso conoscenza di quanto contenuto e prescritto nel Piano di Sicurezza e Coordinamento ed in particolare relativamente agli apprestamenti ed alle attrezzature atti a garantire il rispetto delle norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro da predisporre.

L'appaltatore è tenuto a depositare prima della consegna dei lavori:

a) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento redatto dal

Comune ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

b) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza del Comune di cui alla precedente lettera a).

I suddetti documenti formano parte integrante del contratto d'appalto, unitamente al piano di sicurezza redatto dall'ing. , in ottemperanza al D.Lgs. 81/2008.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

L'appaltatore è tenuto al rispetto degli obblighi di trasmissione di cui all'art. 101, comma 3, del D. lgs. n° 81/2008.

Art. 14. Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti di legge per il presente contratto l'appaltatore elegge il proprio domicilio in Monteroni d'Arbia, Via Roma, 87, nella sede del Comune.

Art. 15. Spese contrattuali

L'"Appaltatore" assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico del Comune.

Art. 16. Registrazione

Agli effetti fiscali si chiede la registrazione del presente contratto a tassa fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, essendo i lavori di cui al presente contratto, soggetti ad IVA.

Art. 17. Interpretazione del contratto

Per l'interpretazione del presente contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui

agli artt. da 1362 a 1371 del Codice Civile.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Generale d'appalto per i Lavori pubblici, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Speciale d'appalto, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del Capitolato Speciale con gli elaborati tecnici richiamati all'art. 5, prevalgono le prime.

Art. 18. Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Il mancato assolvimento di tale obbligo costituisce condizione risolutiva espressa del presente contratto.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Siena della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 19. Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale, l'appalto è soggetto alle condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto nonché a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 50/2016 ed al D.P.R. 207/2010.

Il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie della Stazione Appaltante (art. 32 co. 12 D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

L'esecuzione del contratto potrà avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la Stazione Appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata (art. 32 co. 13 D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i).

Per tutto quanto non espressamente previsto nel D. Lgs. n. 50/2016 alla stipula del presente atto si applicano le disposizioni del codice civile.

Art. 20. Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali

I dati personali forniti dal professionista sono finalizzati alla stipula ed alla esecuzione del contratto. Il trattamento dei dati avviene sia su supporti cartacei che con gli strumenti elettronici ed è svolto esclusivamente per fini istituzionali dell'Ente nei limiti della vigente normativa. Il conferimento dei dati è obbligatorio in quanto previsto dalla legge ed è presupposto necessario per la stipula e l'esecuzione del contratto. I dati sono trattati dal personale dell'Area Lavori Pubblici e dall'Area Servizi Finanziari. In ogni momento l'interessato può esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente rivolgendosi al Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici e precisamente ha diritto di ottenere: l'aggiornamento, la rettifica ovvero l'integrazione dei dati; la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati.

Il titolare del trattamento dei dati è il Sindaco del Comune di Monteroni d'Arbia; Responsabile del trattamento dei dati è il Segretario Comunale e il Responsabile della Protezione dei Dati?????

L' APPALTATORE

IL RESPONSABILE P.O.

IL SEGRETARIO GENERALE